



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2020-001118



[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 제지1층 제비102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 [도로명주소] 대전광역시 동구 동대전로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택및 제1.2층근린생활시설 1층 371.92㎡ 2층 349㎡ 3층 349㎡ 4층 349㎡ 5층 349㎡ 6층 349㎡ 7층 349㎡ 8층 349㎡ 9층 176.8㎡ 지하1층 634.98㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 대전광역시 동구 가양동 421-11</del>	주유소용자	1503.8㎡	<del>2020년7월29일 등기</del>
2	1. 대전광역시 동구 가양동 421-11	대	1503.8㎡	2020년8월5일 1토지 지목변경 2020년8월11일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제지1층 제비102호	철근콘크리트구조 사무소 83.16㎡	

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 제1층 제비102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1503.8분의 45.9433	2020년7월24일 대지권 2020년7월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제45399호		소유자 손귀엽 580712-***** <del>대전광역시 동구 동대전로248번길 90,702호(가양동,트윈스아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월29일 제32668호	2021년8월3일 주소변경	손귀엽의 주소 대전광역시 동구 동대전로 300, 802호 (가양동,트윈스아파트)
2	가압류	2023년12월29일 제170198호	2023년12월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8058)	청구금액 금70,979,572 원 채권자 신탄진 신용협동조합 164141-0002192 대전광역시 대덕구 덕암로 245 (덕암동)
3	<del>강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년3월5일 제29584호</del>	<del>2024년3월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경103 861)</del>	<del>채권자 신탄진신용협동조합 164141-0002192 대전광역시 대덕구 덕암로 245(덕암동)</del>
4	가압류	2024년3월22일 제37464호	2024년3월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1657)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116(대흥동) (동구대덕지점)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2025년2월24일 제520872호	2025년1월16일 부동산강제경매 기각	
6	임의경매개시결정	2025년3월14일 제979506호	2025년3월14일 대전지방법원의	채권자 가양1동새마을금고 164144-0002675 대전 동구 합내로 10 (가양동)

열람일시 : 2025년11월25일 16시15분15초

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 제지1층 제비102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경1542)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월29일 제45401호</del>	<del>2020년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 손귀엽 대전광역시 동구 동대전로248번길 90,702호(가양동,트윈스아파트) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월10일 제30549호	2022년8월9일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월31일 제32960호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 손귀엽 대전광역시 동구 동대전로 300, 802호 (가양동,트윈스아파트) 근저당권자 가양1동새마을금고 164144-0002675 대전광역시 동구 합내로 10 (가양동) 공동담보 건물 대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 제8층 제802호
3-1	3번근저당권공동담보소멸			건물 대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 제8층 제802호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2020-001118

[집합건물] 대전광역시 동구 가양동 421-11 트윈스아파트11차 제1층 제비102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손귀엽 (소유자)	580712-*****	단독소유	대전광역시 동구 동대전로 300, 802호 (가양동, 트윈스아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년12월29일 제170198호	청구금액 금70,979,572 원 채권자 신탄진 신용협동조합	손귀엽
4	가압류	2024년3월22일 제37464호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 대전신용보증재단	손귀엽
6	임의경매개시결정	2025년3월14일 제979506호	채권자 가양1동새마을금고	손귀엽

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월31일 제32960호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 가양1동새마을금고	손귀엽

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 4시15분15초