



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1641-1996-100117



[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년5월9일	<del>대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 284.04㎡ 2층 284.04㎡ 3층 284.04㎡ 4층 284.04㎡ 5층 284.04㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 비래동로31번길 53	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 284.04㎡ 2층 284.04㎡ 3층 284.04㎡ 4층 284.04㎡ 5층 284.04㎡	도로명주소 2013년1월29일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대전광역시 대덕구 비래동 120-17	대	1836.8㎡	1989년5월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년4월4일	제1층 제103호	철근콘크리트조 65.61㎡	도면편철장 제2책 231면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	1836.8분의 45.92	1987년3월13일 대지권 1987년4월4일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년4월29일 제22306호	1997년3월20일 매매	소유자 김철중 680515-***** 논산군 부적면 부인리 128
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 03일 전산이기
2	소유권이전	2008년11월13일 제25406호	2000년8월26일 상속	공유자 지분 5분의 3 이수연 730218-***** <del>충청남도 논산시 강산동 645 동신아파트 101-1002</del> 지분 5분의 2 김민기 961014-***** <del>충청남도 논산시 강산동 645 동신아파트 101-1002</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월21일 제25209호	2009년10월21일 주소변경	이수연의 주소 충청남도 논산시 논산대로 269-19, 103동 703호

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강산동, 청솔아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년12월21일 제25210호	2020년12월17일 주소변경	김민기의 주소 대전광역시 동구 충정로90번길 59, 302호(가양동)
3	2번이수연지분가압류	2023년8월31일 제116613호	2023년8월31일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단63680)	청구금액 금23,848,782 원 채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
4	2번이수연지분가압류	2023년11월2일 제141532호	2023년11월1일 대전지방법원 논산지원의 가압류 결정(2023카단50405)	청구금액 금39,027,577 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
5	2번김민기지분강제 경매개시결정	2025년3월12일 제916544호	2025년3월12일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1658)	채권자 김영미 890712-***** 대전광역시 동구 우암로 352-30, 2층 (가양동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1988년4월25일 제20268호</del>	<del>1988년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,500,000원 채무자 강창희 대전시 동구 비래동 120-17 평화아파트 2동 103호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가양동지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1992년4월11일 제12521호</del>	<del>1992년4월11일 면책적 채무인수</del>	<del>채무자 이덕재 대전 대덕구 비래동 511-1 주공아파트 7동 117호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 02월 03일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년11월25일 제26318호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전가양동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2008년11월25일 제26319호	2008년11월25일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월21일 제25211호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 이수연 충청남도 논산시 논산대로 269-19, 103동 703호(강산동, 청솔아파트) 근저당권자 이봉수 570320-***** 충청남도 부여군 석성면 증산로 54 공동담보 건물 충청남도 논산시 강산동 698 외 1필지 논산강산한신청솔아파트 제103동 제7층 제703호
3-1	3번근저당권공동담보소멸	2024년5월13일 제59133호		건물 충청남도 논산시 강산동 698외1필지 강산한신청솔아파트 제103동 제7층 제703호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
4	주택임차권	2024년2월22일 제22633호	2024년2월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임106)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년1월5일 주민등록일자 2019년1월31일 점유개시일자 2019년1월31일 확정일자 2019년1월31일 임차권자 김영미 890712-***** 대전광역시 대덕구 비래동로31번길 53, 2동 103호(비래동, 평화아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-100117

[집합건물] 대전광역시 대덕구 비래동 120-17 제2동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민기 (공유자)	961014-*****	5분의 2	대전광역시 동구 충청로90번길 59, 302호(가양동)	2
이수연 (공유자)	730218-*****	5분의 3	충청남도 논산시 논산대로 269-19, 103동 703호 (강산동, 청솔아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월31일 제116613호	청구금액 금23,848,782 원 채권자 주식회사페퍼저축은행	이수연
4	가압류	2023년11월2일 제141532호	청구금액 금39,027,577 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	이수연
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제916544호	채권자 김영미	김민기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월21일 제25211호	채권최고액 금85,000,000원 근저당권자 이봉수	김민기 등
4	임차권설정	2024년2월22일 제22633호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김영미	김민기 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.