



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-014429



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 784 세종에이스타워주건축물 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월28일	세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨디1-7 세종에이스타워주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 나성로 33-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 지하3층 1217.76㎡ 지하2층 1343.94㎡ 지하1층 1343.38㎡ 1층 1091.04㎡ 2층 1091.86㎡ 3층 1091.86㎡ 4층 1091.86㎡ 5층 1091.86㎡ 6층 1091.86㎡ 7층 1091.86㎡ 8층 1091.86㎡ 9층 82.69㎡	구분으로 인하여 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨디1-7 세종에이스타워주건축물제1동에서 이기
2	2017년4월6일	세종특별자치시 나성동 784 세종에이스타워주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 나성로 33-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 지하3층 1217.76㎡ 지하2층 1343.94㎡ 지하1층 1343.38㎡ 1층 1091.04㎡ 2층 1091.86㎡ 3층 1091.86㎡ 4층 1091.86㎡ 5층 1091.86㎡ 6층 1091.86㎡ 7층 1091.86㎡ 8층 1091.86㎡ 9층 82.69㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 784 세종에이스타워주건축물 제1동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 784	대	1592.3㎡	2017년4월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월28일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 100.99㎡	구분으로 인하여 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권씨디1-7 세종에이스타워주건축물제1동에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1592.3분의 23.41	2017년4월28일 대지권 2017년4월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2017년4월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2016년10월19일 제99498호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-2318호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권씨디1-7

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 784 세종에이스타위주건축물 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				세종에이스타위주건축물제1동에서 이기 접수 2016년10월28일 제101917호
2	소유권이전	2017년6월29일 제46299호	2017년5월19일 매매	소유자 정순희 641205-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 915동 903호(분평동,주은프레지던트아파트) 거래가액 금416,790,370원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2020년3월18일 제21781호	2020년3월18일 압류(자격징수 부-902720)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
4	3번압류등기말소	2020년6월22일 제44528호	2020년6월22일 해제	
5	압류	2022년11월18일 제73568호	2022년11월18일 압류(자격징수 부-9001118)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
6	5번압류등기말소	2022년12월16일 제81704호	2022년12월16일 해제	
7	압류	2023년7월27일 제52516호	2023년7월27일 압류(자격징수 부-9000727)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
8	7번압류등기말소	2023년10월18일 제67987호	2023년10월18일 해제	
9	가압류	2025년3월5일 제746263호	2025년3월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1155)	청구금액 금37,654,461 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 784 세종에이스타워주건축물 제1동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년3월10일 제857417호	2025년3월10일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경169 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월29일 제46300호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 정순희 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 915동 903호(분평동, 주은프레지던트아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (분평동지점)

열람용

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 14시55분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-014429

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 784 세종에이스타위주건축물 제1동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정순희 (소유자)	641205-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 79, 915동 903호(분평동,주은프레지던트아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년3월5일 제746263호	청구금액 금37,654,461 원 채권자 주식회사국민은행	정순희
10	임의경매개시결정	2025년3월10일 제857417호	채권자 주식회사 국민은행	정순희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월29일 제46300호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정순희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.