

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501042 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 12. 21. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조명숙	1층	현황조사	상가건물임 대차현황서 임차인					2024.12.30		
<p><비고> 조명숙: 상가건물임대차현황에 임차인으로 등록, 임대차관계 불분명</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각. 제시외 물건 관정, 조정수, 펜스, 축대 등 매각포함, 농막(컨테이너조)은 매각 제외 - 농지취득자격증명 필요(증명서를 매각결정기일까지 미제출 시 매수보증금 몰수)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501042

[물건 1]

1. 대전광역시 서구 관저동 843-25
전 104㎡

제시외 1-1 조경수 외 . 1식

2. 대전광역시 서구 관저동 843-17
전 811㎡

제시외 2-3 관정 농업용 1식

감정평가액		367,993,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	367,993,000	36,799,300
2회	2026.04.06	257,595,000	25,759,500
- 일괄매각. 제시외 물건 관정, 조경수, 펜스, 축대 등 매각포함, 농막(컨테이너조)은 매각 제외 - 농지취득자격증명 필요(증명서를 매각결정기일까지 미제출 시 매수보증금 몰수)			



대전광역시 서구

변화와 혁신,
힘찬 서구

수신 대전지방법원 경매1계
(경유)

제목 농지에 대한 사실조회 자료 회신(2025타경501042)

대전지방법원 2025타경501042 부동산임의경매와 관련하여 농지에 대한 사실조회 내역을 다음과 같이 회신합니다.

1. 조회대상: 대전광역시 서구 관저동 843-17번지, 843-25번지
2. 확인사항
 - 가. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부: 여
 - 나. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부: 부
 - 다. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명: 해당없음
 - 라. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여 질 가능성이 있는지 여부: 여
 - 마. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부: 여. 끝.



대전광역시서구청장



42216

주무관	조현웅	농정팀장	출장	지역경제과장	전결 2025. 10. 22. 윤태경
협조자					
시행	지역경제과-79789	(2025. 10. 22.)		접수	
우	35238	대전광역시 서구 둔산서로 100, (둔산동)			/ www.seogu.go.kr
전화번호	042-288-2472	팩스번호	042-288-5969	/ dacho@korea.kr	/ 비공개(3,6)
개인정보 보호, 선택이 아닌 필수					