



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-006290



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	세종특별자치시 나성동 2-4생활권씨비10-3블럭 세종갤러리밸류시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 288	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택), 제 1중근린생활시설(소매점), 제2중근린생활시설(사무소, 휴게음식점, 일반음식점) 지하4층 267.075㎡ 지하3층 1574.7034㎡ 지하2층 1624.3034㎡ 지하1층 1624.3034㎡ 1층 1175.126㎡ 2층 1300.6317㎡ 3층 1154.6273㎡ 4층 1092.1859㎡ 5층 1092.1859㎡ 6층 1092.1859㎡ 7층 1084.0109㎡ 8층 1096.2809㎡	
2	2017년5월22일	세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 288	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 아파트(도시형생활주택), 제 1중근린생활시설(소매점), 제2중근린생활시설(사무소, 휴게음식점, 일반음식점) 지하4층 267.075㎡ 지하3층 1574.7034㎡ 지하2층 1624.3034㎡ 지하1층 1624.3034㎡ 1층 1175.126㎡ 2층 1300.6317㎡ 3층 1154.6273㎡ 4층 1092.1859㎡ 5층 1092.1859㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1092.1859㎡ 7층 1084.0109㎡ 8층 1096.2809㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 764	대	1951㎡	2017년5월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월6일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 24.4951㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1951분의 7.5216	2017년6월27일 대지권 2017년6월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월6일 제15801호		소유자 다우주택건설주식회사 160111-0300197 대전광역시 서구 한밭대로570번길 29-4, 201호(월평동, 갤러리빌8차)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년3월6일 부가
2	소유권이전	2015년3월13일	2013년11월25일	소유자 허홍 790516-*****

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18071호	매매	대전광역시 유성구 배울2로 42,504동802호(관평동, 대덕테크노밸리5단지 아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년5월17일 주소변경	허홍의 주소 대전광역시 유성구 어은로 57, 126동 108호 (어은동, 한빛아파트) 2022년6월30일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년3월13일 등기
4	소유권이전	2022년6월30일 제48628호	2022년3월17일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금120,000,000원
5	압류	2024년7월4일 제47489호	2024년7월4일 압류(징세과-티 25926)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제290071호	2025년2월13일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경501767)	채권자 정소연 980709-***** 세종 한누리대로 288, 605호 (나성동, 갤러리밸류시티)
7	압류	2025년4월2일 제1434445호	2025년4월2일 압류(징수팀-90 2311)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월13일 제18072호	2015년3월13일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 허홍 대전광역시 유성구 배울2로 42,504동802호(관평동, 대덕테크노밸리5단지 아파트) 근저당권자 구축신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 구축로 70,1층(송강동)

열람일시 : 2025년11월25일 16시14분41초

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대덕테크노밸리지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년6월27일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월2일 제36429호	2022년5월2일 해지	
3	주택임차권	2024년8월22일 제58320호	2024년8월22일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1205)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년7월17일 주민등록일자 2022년8월11일 점유개시일자 2022년8월11일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 정소연 980709-***** 세종특별자치시 한누리대로 288, 605호 (나성동, 갤러리밸류시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 16시14분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-006290

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 764 세종갤러리밸류시티 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월4일 제47489호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제290071호	채권자 정소연	한해란
7	압류	2025년4월2일 제1434445호	권리자 국민건강보험공단	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월22일 제58320호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 정소연	한해란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.