



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-015307



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제11층 제1135호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |   |             |
|--------------------------|------------|---|---|-------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2014년9월25일 | <del>세종특별자치시 어진동<br/>1-5생활권씨24블록<br/>푸르지오시티<br/>[도로명주소]<br/>세종특별자치시 갈매로 364</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕<br/>지하4층 지상20층<br/>업무시설, 제1.2층<br/>근린생활시설<br/>지4층 4800.494㎡<br/>지3층 4109.328㎡<br/>지2층 5197.708㎡<br/>지1층 5197.708㎡<br/>1층 1500.761㎡<br/>2층 5060.421㎡<br/>3층 3081.076㎡<br/>4층 1961.872㎡<br/>5층 1956.633㎡<br/>6층 1956.633㎡<br/>7층 1956.633㎡<br/>8층 1956.633㎡<br/>9층 1956.633㎡<br/>10층 1956.633㎡<br/>11층 1956.633㎡<br/>12층 1956.633㎡<br/>13층 1956.633㎡<br/>14층 1926.509㎡<br/>15층 1911.478㎡<br/>16층 1911.478㎡<br/>17층 1911.478㎡<br/>18층 1892.138㎡<br/>19층 1872.943㎡<br/>20층 1889.665㎡</del> |             |
| 2                        | 2016년1월26일 | <del>세종특별자치시 어진동 656<br/>푸르지오시티<br/>[도로명주소]<br/>세종특별자치시 갈매로 364</del>             | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕<br/>지하4층 지상20층<br/>업무시설, 제1.2층</del>   | 지번변경        |

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제11층 제1135호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
|      |     |                 | 근린생활시설<br>지4층 4800.494㎡<br>지3층 4109.328㎡<br>지2층 5197.708㎡<br>지1층 5197.708㎡<br>1층 1500.761㎡<br>2층 5060.421㎡<br>3층 3081.076㎡<br>4층 1961.872㎡<br>5층 1956.633㎡<br>6층 1956.633㎡<br>7층 1956.633㎡<br>8층 1956.633㎡<br>9층 1956.633㎡<br>10층 1956.633㎡<br>11층 1956.633㎡<br>12층 1956.633㎡<br>13층 1956.633㎡<br>14층 1926.509㎡<br>15층 1911.478㎡<br>16층 1911.478㎡<br>17층 1911.478㎡<br>18층 1892.138㎡<br>19층 1872.943㎡<br>20층 1889.665㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번            | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--------------------|-----|-------|---------------|
| 1    | 1. 세종특별자치시 어진동 656 | 대   | 6879㎡ | 2016년1월21일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1    | 2014년9월25일 | 제11층 제1135호 | 철근콘크리트구조<br>23.74㎡ |             |

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제11층 제1135호

| ( 대지권의 표시 ) |          |             |                                 |
|-------------|----------|-------------|---------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1           | 1 소유권대지권 | 6879분의 6.13 | 2016년3월24일 대지권<br>2016년3월24일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                                      |  |
|------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                    | 등기원인                                 | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2014년9월25일<br>제45640호 |                                      | 소유자 주식회사대우건설 110111-2137895<br>서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)  |
| 2                      | 소유권이전           | 2014년9월25일<br>제45643호 | 2014년9월25일<br>신탁                     | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801<br>서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층<br>(대치동, 케이티앤지타워)                        |
|                        | <del>신탁</del>   |                       |                                      | <del>신탁원부 제2014-5648호</del>  |
| 3                      | 소유권이전           | 2014년12월5일<br>제69374호 | 2014년11월4일<br>신탁재산의귀속                | 소유자 주식회사대우건설 110111-2137895<br>서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)  |
|                        | 2번 신탁등기말소       |                       | 신탁재산의귀속                              |  |
| 4                      | 소유권이전           | 2014년12월5일<br>제69385호 | 2012년4월3일<br>매매                      | 소유자 장봉호 720514-*****<br><del>대전광역시 유성구 송림로 13, 102동 703호</del><br>( <del>하기동, 송림마을아파트1단지</del> ) |
| 4-1                    | 4번등기명의인표시<br>변경 |                       | 2016년7월15일<br>주소변경                   | 장봉호의 주소 세종특별자치시 남세종로 358,<br>201동 501호 (소담동, 새샘마을2단지)<br>2021년2월8일 부기                            |
| 5                      | 소유권이전           | 2021년2월8일<br>제16241호  | 2020년11월25일<br>매매                    | 소유자 이창현 751003-*****<br>부산광역시 부산진구 범천로12번길 8,<br>210호(범천동, 서면동일스위트)<br>거래가액 금83,500,000원         |
| 6                      | 가압류             | 2024년1월24일<br>제6433호  | 2024년1월24일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류 | 청구금액 금305,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,<br>부산국제금융센터)      |

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제11층 제1135호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                  | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|---------------------|---|--|
|      |          |                     | 결정(2024카단100534)                          | (영남관리센터)   |
| 7    | 압류       | 2024년5월14일 제33729호  | 2024년5월14일 압류(징세과-티24373)                 | 권리자 국 처분청 부산진세무서장  |
| 8    | 압류       | 2025년2월13일 제295167호 | 2025년2월13일 압류(징수부-900946)                 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사) |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년2월27일 제628922호 | 2025년2월27일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경501861) | 채권자 안수빈 920811-***** 세종특별자치시 갈매로 364, 1135호(어진동, 세종시푸르지오시티)            |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                            | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-------------------------------|--|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년12월5일 제69386호</del> | <del>2014년12월5일 설정계약</del>                         | <del>채권최고액 금48,000,000원<br/>채무자 장봉호<br/>대전광역시 유성구 송림로 13, 102동 703호(하기동, 송림마을아파트1단지)<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)<br/>(노은지점)</del>       |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2015년3월6일 제15759호             | 2015년3월6일 해지                                       |  |
| 3    | 주택임차권             | 2025년2월21일 제488651호           | 2025년2월21일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 임차권등기명령 (2025카임1047) | 임차보증금 금95,000,000원<br>법 위 별지 부동산 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2023년3월6일<br>주민등록일자 2023년6월9일<br>점유개시일자 2023년3월20일<br>확정일자 2023년3월8일<br>임차권자 안수빈 920811-*****<br>세종 갈매로 364, 1135호 (어진동, |

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제11층 제1135호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
|      |      |    |      | 세종시푸르지오시티) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 13시41분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-015307

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제11층 제1135호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이창현 (소유자) | 751003-***** | 단독소유 | 부산광역시 부산진구 범천로12번길 8, 210호(범천동, 서면동일스위트) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 6    | 가압류      | 2024년1월24일 제6433호   | 청구금액 금305,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 이창현   |
| 7    | 압류       | 2024년5월14일 제33729호  | 권리자 국                               | 이창현   |
| 8    | 압류       | 2025년2월13일 제295167호 | 권리자 국민건강보험공단                        | 이창현   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년2월27일 제628922호 | 채권자 안수빈                             | 이창현   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2025년2월21일 제488651호 | 임차보증금 금95,000,000원<br>임차권자 안수빈 | 이창현   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.