

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501861 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.01.24.가압류		배당요구종기	2025. 6. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안수빈	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차인	2023.03.20.~	95,000,000		2023.06.09.	2023.03.08.		
		현황조사	-- 임차인				2023.06.09			
	1135호	권리신고	주거 임차인	2023.03.20.~	95,000,000		2023.06.09.	2023.03.08.	2025.2.20.	
<p><비고></p> <p>안수빈:임차인 안수빈은 경매신청채권자이며 배당요구일자는 경매신청일임. 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2025.02.21.임. 2023.04.10.전출 후 2023.06.09.재전입</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 3번 임차권등기(2025. 2. 21.등기)있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501861

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 656

푸르지오시티

[도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지하4층 지상20층 업무시설,제1.2종 근린생활시설

지4층 4800.494㎡

지3층 4109.328㎡

지2층 5197.708㎡

지1층 5197.708㎡

1층 1500.761㎡

2층 5060.421㎡

3층 3081.076㎡

4층 1961.872㎡

5층 1956.633㎡

6층 1956.633㎡

7층 1956.633㎡

8층 1956.633㎡

9층 1956.633㎡

10층 1956.633㎡

11층 1956.633㎡

12층 1956.633㎡

13층 1956.633㎡

14층 1926.509㎡

15층 1911.478㎡

16층 1911.478㎡

17층 1911.478㎡

18층 1892.138㎡

19층 1872.943㎡

20층 1889.665㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1135호

철근콘크리트구조 23.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 656
대 6879㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,879분의 6.13

감정평가액	100,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	100,000,000	10,000,000
2회	2026.02.23	70,000,000	7,000,000
3회	2026.04.06	49,000,000	4,900,000
4회	2026.05.11	34,300,000	3,430,000
