



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-011270



[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 마음로 272-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상8층 제1종근린생활시설 1층 526.11㎡ 2층 618.96㎡ 3층 618.96㎡ 4층 618.96㎡ 5층 618.96㎡ 6층 618.96㎡ 7층 618.96㎡ 8층 618.96㎡ 지1층 804.72㎡ 지2층 804.72㎡ 지3층 773.72㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 고운동 1372	대	1028.1㎡	2016년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 25.18㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1028.1분의 6.7229	2016년9월1일 대지권 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제89877호		소유자 고운디앤씨주식회사 164711-0038635 세종특별자치시 금남면 용포로 30, 201호
2	소유권이전	2016년9월9일 제89878호	2016년9월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-2033호
3	소유권이전	2017년2월24일 제12940호	2017년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 고운디앤씨주식회사 164711-0038635 세종특별자치시 마음로 264, 405호 (고운동, 고운프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년2월24일 제12941호	2017년2월1일 매매	소유자 오정희 700901-***** 세종특별자치시 도움1로 105, 504동 502호 (종촌동, 가재마을5단지) 거래가액 금398,582,800원
5	소유권이전	2017년7월17일 제53666호	2017년6월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이용주 810130-***** 세종특별자치시 조치원읍 섭골길 59, 103동 702호(세종이편한세상아파트) 지분 2분의 1 인유미 830202-***** 세종특별자치시 조치원읍 섭골길 59, 103동 702호(세종이편한세상아파트) 거래가액 금344,640,000원

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2023년7월28일 제53028호	2023년7월28일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경111 506)	채권자 우성농업협동조합 161236-0000221 공주시 우성면 동대리길 78
7	공유자전원지분전부 이전	2024년5월31일 제37636호	2024년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 이화영 830619-***** 세종특별자치시 시청대로 598, 609동 1503호(반곡동, 수루배마을6단지)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월31일 제37636호	2024년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	가압류	2024년8월20일 제57518호	2024년8월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5451)	청구금액 금73,500,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
10	소유권이전	2025년2월18일 제408851호	2024년7월4일 상속	공유자 지분 2분의 1 이명옥 560301-***** 인천광역시 동구 송현로 50, 120동 601호 (송현동, 솔빛마을주공아파트) 지분 2분의 1 이명선 620130-***** 인천광역시 서구 서달로20번길 1, 에이동 402호 (석남동, 명성하이츠빌라) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대전지방법원 등기국에서 등기 대위자 양촌농업협동조합 충청남도 논산시 양촌면 황산벌로 424-2 대위원인 2024년 05월 31일 접수 제37637호로 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
11	임의경매개시결정	2025년2월27일 제628953호	2025년2월27일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 881)	채권자 양촌농업협동조합 161336-0000120 논산시 양촌면 황산벌로 424-2

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년4월11일 제1640050호	2025년4월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 04038)	청구금액 금4,970,800 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	9번가압류등기말소	2025년5월28일 제2627069호	2025년5월28일 해제	
14	가압류	2025년5월30일 제2691875호	2025년5월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3073)	청구금액 금72,599,278 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호 (나성동)
15	가압류	2025년6월5일 제2808978호	2025년6월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05963)	청구금액 금13,872,547 원 채권자 알씨아이파이낸셜서비스코리아주식회사 110111-2740276 서울특별시 금천구 가산디지털2로 30, 9층 (가산동, 알에스엠타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월24일 제12942호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금278,400,000원 채무자 오정희 세종특별자치시 도움1로 105, 504동 502호 (중촌동, 가재마을5단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월17일 제53665호	2017년7월17일 해지	
3	근저당권설정	2017년7월17일 제53667호	2017년7월17일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이용주 세종특별자치시 조치원읍 섬골길 59, 103동 702호(세종이편한세상아파트) 근저당권자 우성농업협동조합 161236-0000221 충청남도 공주시 우성면 동대리길 78

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2024년5월31일 제37636호	2024년5월31일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2024년5월31일 제37637호	2024년5월31일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이화영 세종특별자치시 시청대로 598, 609동 1503호(반곡동, 수루배마을6단지) 근저당권자 양촌농업협동조합 161336-0000120 충청남도 논산시 양촌면 황산별로 424-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 13시42분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-011270

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1372 고운메디프라자 제1동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명선 (공유자)	620130-*****	2분의 1	인천광역시 서구 서달로20번길 1, 에이동 402호 (석남동, 명성하이츠빌라)	10
이명옥 (공유자)	560301-*****	2분의 1	인천광역시 동구 송현로 50, 120동 601호 (송현동, 솔빛마을주공아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년2월27일 제628953호	채권자 양촌농업협동조합	이명선 등
12	가압류	2025년4월11일 제1640050호	청구금액 금4,970,800 원 채권자 신한카드주식회사	이명선 등
14	가압류	2025년5월30일 제2691875호	청구금액 금72,599,278 원 채권자 세종신용보증재단	이명선 등
15	가압류	2025년6월5일 제2808978호	청구금액 금13,872,547 원 채권자 알씨아이파이낸셜서비스코리아주식회사	이명선 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년5월31일 제37637호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 양촌농업협동조합	이명선 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.