



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-015008



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월16일	서울특별시 금천구 독산동 336-8, 336-24 미림에이클래스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로3길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 162㎡ 1층 12.6㎡ 2층 220.07㎡ 3층 220.07㎡ 4층 220.07㎡ 5층 220.07㎡ 6층 220.07㎡ 7층 220.07㎡ 8층 220.07㎡ 9층 220.07㎡ 10층 220.07㎡ 11층 220.07㎡ 12층 220.07㎡ 13층 220.07㎡ 옥탑층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 336-8 2. 서울특별시 금천구 독산동 336-24	대 대	1141㎡ 496.9㎡	2021년6월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월16일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 28.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1637.9분의 11.68	2021년6월4일 대지권 2021년6월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권설정등기, 을구4번 근저당권설정등기), 2토지(을구10번 근저당권설정등기, 을구12번 근저당권설정등기) 2021년6월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월16일 제134853호		공유자 지분 3분의 1 김숙자 671128-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동,성재아파트) 지분 3분의 1 임명희 480415-***** 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 지분 3분의 1 양재윤 520215-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 1404호(신정동,신티리3단지아파트)
2	공유자전원지분전부	2021년6월16일	2021년6월16일	수탁자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제134854호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-9375호
3	소유권이전	2021년6월21일 제138444호	2021년6월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김숙자 671128-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동, 성재아파트) 지분 3분의 1 임명희 480415-***** 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 지분 3분의 1 양재윤 520215-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 1404호(신정동, 신트리3단지아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년12월20일 제301476호	2021년7월24일 매매	소유자 박종석 720714-***** 경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호(소사본동, 소새울케이씨스위첸)) 거래가액 금324,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월10일 제32287호	2021년11월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년6월22일 제109521호	2023년6월22일 압류(채납징세 과-티18908)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3664462호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 80)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월21일 제138448호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금5,400,000,000원 채무자 임명희 서울특별시 양천구 오목로 64(신월동) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75(도화동) (장안동지점) 공동담보목록 제2021-608호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제298300호	2021년12월15일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월14일 제223392호	2023년12월11일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15259)	임차보증금 금324,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월20일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 정문영 921110-***** 서울특별시 금천구 두산로3길 17, 102동 1104호 (독산동,미림에이클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-608				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년6월2일 제117978호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제185997호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년11월25일 제277814호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년4월6일 제76649호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년6월2일 제117978호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년5월27일 제114052호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년1월24일 제18940호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년9월27일 제217838호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년9월23일 제214748호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제9층 제906호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제284313호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년4월27일 제90773호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년6월2일 제117978호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년11월2일 제255102호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191802호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제10층 제1005호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년9월23일 제214748호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제10층 제1006호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년12월9일 제292090호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년3월22일 제65470호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년5월3일 제95580호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년10월20일 제240549호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년12월16일 제298300호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1105호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년5월13일 제102649호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1106호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년2월22일 제43348호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년11월15일 제267894호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제86064호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년11월23일 제274773호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년11월15일 제267896호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제12층 제1205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제237853호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제12층 제1206호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년3월28일 제69954호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제173568호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제13층 제1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년11월15일 제267898호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년12월21일 제302317호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년4월27일 제90774호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제13층 제1305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년9월14일 제208134호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제13층 제1306호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2021년9월14일 제208134호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년6월2일 제117978호 해지
36	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8 외 1필지 미림에이클래스 제102동 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년6월21일 제138448호 설정계약으로 인하여	2022년5월3일 제95579호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-015008

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 336-8외 1필지 미림에이클래스 제102동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종석 (소유자)	720714-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호(소사본동,소새울케이씨씨스위첸)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월10일 제32287호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박종석
5	압류	2023년6월22일 제109521호	권리자 국	박종석
6	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3664462호	채권자 주택도시보증공사	박종석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월14일 제223392호	임차보증금 금324,000,000원 임차권자 정문영	박종석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.