

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경501895 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 4. 9. 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 12. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
영농조 합법인 월명		현황조사	답 임차인				미상			
<p>&lt;비고&gt; 영농조합법인 월명: 임대차관계 불분명</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>- 지상의 철거 및 이동이 용이한 비닐하우스, 저온창고 및 국화화분 등(타인 소유)은 매각 제외 - 공부상 지목은 '답'이나 현황 '전'으로 이용 중임 - 농지취득자격증명 필요(증명서를 매각결정기일까지 미제출 시 매수보증금 몰수) - 지분매각임, 공유자 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각 절차에서 우선매수권 행사할 수 없음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경501895

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 진산면 교촌리 173  
답 3394m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 이인철의 지분 12분의 7 전부

감정평가액		401,905,490	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	401,905,490	40,190,600
2회	2026.04.06	281,334,000	28,133,400
3회	2026.05.11	196,934,000	19,693,400
4회	2026.06.22	137,854,000	13,785,400

- 지상의 철거 및 이동이 용이한 비닐하우스, 저온창고 및 국화화분 등(타인 소유)은 매각 제외
- 공부상 지목은 '답'이나 현황 '전'으로 이용 중임
- 농지취득자격증명 필요(증명서를 매각결정기일까지 미제출 시 매수보증금 몰수)
- 지분매각임, 공유자 우선매수권 행사에 따른 매수 신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권 행사할 수 없음

다 같이 지켜요, 개인정보!



# 금 산 군



수신 대전지방법원 민사집행과 경매 1계  
(경유)

제목 사실조회에 따른 회신(2025타경501895 부동산강제경매)

사건(2025타경501895 부동산강제경매 : 진산면 교촌리 173번지)와 관련한 사실조회 신청과 관련한 확인사항을 아래와 같이 회신 합니다.

1. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부  
⇒ 농지임
2. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부  
⇒ 해당없음
3. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명  
⇒ 해당없음
4. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부  
⇒ 해당없음
5. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부  
⇒ 필요함.

붙임 부동산의 표시 1부. 끝.



금 산 군



27178

주무관 송민호

농정유통팀장 박지효

농정과장

전결 2025. 4. 17.  
김창식

협조자

시행 농정과-24124

(2025. 4. 17.)

접수

우 32733 충청남도 금산군 금산읍 군청길 13

/ <https://www.geumsan.go.kr/kr/>

전화번호 041-750-2553

팩스번호 041-751-6292

/ mh1218@korea.kr

/ 비공개(5,6)

생명의 고향 금산, 세계로 미래로!