



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2020-002612



[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 1638 에코리움 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월27일	대전광역시 서구 월평동 1638 에코리움 [도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로264번길 28-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택 1층 82.3058㎡ 2층 549.5395㎡ 3층 549.5395㎡ 4층 549.5395㎡ 5층 509.9503㎡ 6층 443.0782㎡ 7층 443.0782㎡ 8층 443.0782㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 월평동 1638	대	1638㎡	2020년4월27일 등기
2	1. 대전광역시 서구 월평동 1638	대	2051.9㎡	1토지 착오발견 2020년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월27일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 48.0623㎡	

[집합건물] 대전광역시 서구 율평동 1638 에코리움 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2051.9분의 43.18208	2020년4월25일 대지권 2020년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월27일 제49961호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-1920호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2020년4월27일 부기
2	소유권이전	2020년4월27일 제49962호	2020년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가화건설 160111-0299506 대전광역시 서구 문정로2번길 113, 둔산탑스빌202호(탄방동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년4월27일 제49964호	2020년4월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-1871호
4	소유권이전	2020년12월28일 제128344호	2020년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가화건설 160111-0299506 대전광역시 서구 문정로2번길 113, 둔산탑스빌 202호(탄방동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2025년3월14일	2025년3월14일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 1638 에코리움 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제979297호	대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502021)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월17일 제6661호	2024년1월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2021년12월31일 접유개시일자 2021년12월31일 확정일자 2021년12월17일 임차권자 우상현 911123-***** 대전광역시 서구 계룡로264번길 28-38, 504호 (월평동, 에코리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 13시42분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2020-002612

[집합건물] 대전광역시 서구 월평동 1638 에코리움 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사화건설 (소유자)	160111-0299506	단독소유	대전광역시 서구 문정로2번길 113, 둔산탑스빌 202호(탄방동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월14일 제979297호	채권자 주택도시보증공사	주식회사화건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월17일 제6661호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 우상현	주식회사화건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.