

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502021 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.03.14.강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 6. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상현	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.12.31.~	170,000,000		2021.12.31.	2021.12.17.		
	건물 전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.12.31.~	170,000,000		2021.12.31.	2021.12.17.	2025.3.13.	
<p><비고> 이상현:경매신청채권자는 임차인 이상현의 승계인이며 배당요구일자는 경매신청일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구1번 임차권등기(2024. 1. 17.등기)있음. 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502021

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 월평동 1638

에코리움

[도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로264번길 28-38

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

8층 도시형생활주택

1층 82.3058㎡

2층 549.5395㎡

3층 549.5395㎡

4층 549.5395㎡

5층 509.9503㎡

6층 443.0782㎡

7층 443.0782㎡

8층 443.0782㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호

철근콘크리트구조 48.0623㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 월평동 1638

대 2051.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,051.9분의 43.18208

감정평가액		180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	180,000,000	18,000,000
2회	2026.02.23	126,000,000	12,600,000
3회	2026.04.06	88,200,000	8,820,000
4회	2026.05.11	61,740,000	6,174,000