



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-024056



[집합건물] 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월31일	대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 1층 360.96㎡ 2층 360.96㎡ 3층 360.96㎡ 4층 360.96㎡ 5층 360.96㎡	도면편철장 제10책제87면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
2		대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 신탄진로 217	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 1층 360.96㎡ 2층 360.96㎡ 3층 360.96㎡ 4층 360.96㎡ 5층 360.96㎡	도로명주소 2014년3월27일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 신대동 179	대	32113㎡	1990년12월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월31일	제1층 제104호	철근콘크리트조 39.72㎡	도면편철장 제10책제87면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		32113분의 56.127	1990년4월11일 대지권 1990년12월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년10월2일 제48040호	1996년9월10일 매매	소유자 민원기 670119-***** 대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
2	압류	2001년9월21일 제28980호	2001년9월19일 압류(장세46120 -6316)	권리자 국 처분청 대전세무서
3	2번압류등기말소	2001년10월9일 제30657호	2001년10월5일 해제	
4	가압류	2005년12월12일 제32892호	2005년12월8일 청주지방법원영 동지원옥천군법 원의 가압류	청구금액 금8,649,060원 채권자 이원새마을금고 154244-0001601 옥천군 이원면 건진리 172-3

[집합건물] 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2005카단276)	
5	4번가압류등기말소	2008년7월2일 제15210호	2008년6월30일 해제	
6	가압류	2024년12월16일 제161481호	2024년12월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단58308)	청구금액 금13,592,987 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
7	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월24일 제1178287호	2025년3월24일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502036)	채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
8	가압류	2025년4월25일 제1965086호	2025년4월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단52639)	청구금액 금30,214,558 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행 대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년3월7일 제10300호	1996년3월6일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 임남수 대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구여의도동 36-3 (가양동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년10월30일 제53508호	1996년10월29일 확정채무의 면책적인수	채무자 민원기 대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월

열람일시 : 2025년12월31일 13시25분39초

[집합건물] 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20일 전산이기
2	근저당권설정	2000년2월8일 제6009호	2000년2월8일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 민원기 대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지원센터)
3	근저당권설정	2003년12월23일 제43526호	2003년12월22일 설정계약	채권최고액 금22,880,000원 채무자 민원기 대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
4	1번근저당권설정등기말소	2003년12월26일 제43815호	2001년10월30일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년12월26일 제43816호	2001년10월30일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2010년9월10일 제19903호	2010년9월10일 해지	
7	근저당권설정	2010년9월10일 제19904호	2010년9월10일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 민원기 대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 법동 193-1
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	으뜸새마을금고의 주소 대전광역시 대덕구 동춘당로 175(법동) 2013년9월3일 부기
8	근저당권설정	2011년3월4일 제4969호	2011년3월4일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 민원기 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 110-104

[집합건물] 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 법동 193-1
8-1	8번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	으뜸새마을금고의 주소 대전광역시 대덕구 동춘당로 175(법동) 2013년9월3일 부가
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년10월15일 제23372호	2014년10월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 13시25분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-024056

[집합건물] 대전광역시 대덕구 신대동 179 주공아파트 제110동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민원기 (소유자)	670119-*****	단독소유	대전 대덕구 신대동 179 주공아파트 110동 104호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월16일 제161481호	청구금액 금13,592,987 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	민원기
7	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1178287호	채권자 주식회사아이엠캐피탈	민원기
8	가압류	2025년4월25일 제1965086호	청구금액 금30,214,558 원 채권자 소상공인시장진흥공단	민원기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.