



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-1996-516637



[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트 서우아파트 제102동 1층 1239.11㎡ 2층 1229.59㎡ 3층 1229.59㎡ 4층 1229.59㎡ 5층 1229.79㎡ 6층 1229.79㎡ 7층 1229.79㎡ 8층 1229.79㎡ 9층 1229.79㎡ 10층 1229.79㎡ 11층 1229.79㎡ 12층 1229.79㎡ 13층 1229.79㎡ 14층 1229.79㎡ 15층 1229.79㎡ 철근콘크리트조슬래브지하 대피소 1098.49㎡	도면편철장 제170책586장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
2		대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동	철근콘크리트조슬래브지붕 15층 아파트 서우아파트 제102동 1층 1239.11㎡ 2층 1229.59㎡ 3층 1229.59㎡	착오발견으로 인하여 2005년8월26일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1229.59㎡ 5층 1229.79㎡ 6층 1229.79㎡ 7층 1229.79㎡ 8층 1229.79㎡ 9층 1229.79㎡ 10층 1229.79㎡ 11층 1229.79㎡ 12층 1229.79㎡ 13층 1229.79㎡ 14층 1229.79㎡ 15층 1229.79㎡ 철근콘크리트조슬래브지하 대피소 1098.49㎡	
3		대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 [도로명주소] 대전광역시 서구 도산로370번길 55	철근콘크리트조슬래브지붕 15층 아파트 서우아파트 제102동 1층 1239.11㎡ 2층 1229.59㎡ 3층 1229.59㎡ 4층 1229.59㎡ 5층 1229.79㎡ 6층 1229.79㎡ 7층 1229.79㎡ 8층 1229.79㎡ 9층 1229.79㎡ 10층 1229.79㎡ 11층 1229.79㎡ 12층 1229.79㎡ 13층 1229.79㎡ 14층 1229.79㎡ 15층 1229.79㎡ 철근콘크리트조슬래브지하 대피소 1098.49㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 서구 용문동 255-4	대	11758.8㎡	1992년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월22일	제10층 제1012호	철근콘크리트조 143.825㎡	도면편철장 제170책586장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11758.8분의 62.7552	1992년11월23일 대지권 1992년12월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년7월11일 제66349호	1997년3월23일 매매	소유자 김희옥 550505-***** 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년9월26일 제102937호	2011년8월4일 매매	소유자 최용록 680112-***** 대전광역시 서구 괴정동 123-7-301 거래가액 금207,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년8월22일 제82594호	2011년9월26일 전거	최용록의 주소 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트)
3	가압류	2024년12월20일 제163666호	2024년12월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8556)	청구금액 금29,402,672 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동) (서구지점)
4	가압류	2025년1월3일 제710호	2025년1월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단1 490)	청구금액 금5,557,426 원 채권자 미래에셋생명보험 주식회사 160111-0014483 서울 영등포구 국제금융로 56 (여의도동, 미래에셋증권빌딩) (용자팀)
5	가압류	2025년1월20일 제8280호	2025년1월20일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단7 1)	청구금액 금16,029,074 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) 업무수탁기관 주식회사 광주은행
6	가압류	2025년2월10일 제199594호	2025년2월10일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0692)	청구금액 금15,464,530 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
6-1	6번등기명의인표시 경정			주식회사 국민행복기금의 주소 서울 중구 세종대로 14(남대문로5가) 업무수탁기관 주식회사 신한은행 착오발견으로 인하여 2025년2월20일 부기
7	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1654606호	2025년4월14일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			231)	
8	가압류	2025년4월23일 제1904242호	2025년4월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2628)	청구금액 금11,312,193 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년12월12일 제86979호	1998년12월11일 설정계약	채권최고액 금이천만원 채무자 김희옥 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 대전축산업협동조합 160137-0000446 대전 서구 둔산동 1168 (도마동지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 11일 전산이기
2	근저당권설정	2001년9월10일 제94179호	2001년9월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김희옥 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (대화동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월10일 제94180호	2001년9월10일 해지	
4	근저당권설정	2002년5월24일 제62613호	2002년5월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김희옥 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (대화동지점)

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2004년8월20일 제85383호	2004년8월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김희옥 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 서부농업협동조합 160136-0000373 대전 서구 탄방동 679 (용문지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2004년8월24일 제86544호	2002년11월30일 해지	
7	근저당권설정	2006년10월27일 제125749호	2006년10월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김희옥 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 서부농업협동조합 160136-0000373 대전 서구 탄방동 679 (동산지점)
8	근저당권설정	2008년4월18일 제38252호	2008년4월18일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 김희옥 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 서부농업협동조합 160136-0000373 대전광역시 서구 탄방동 679 (동산지점)
9	근저당권설정	2010년3월12일 제24718호	2010년3월12일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김희옥 대전 서구 용문동 255-4 서우아파트 102-1012 근저당권자 이순계 610717-***** 충청남도 아산시 배방읍 갈매리 508 배방자이아파트 113-1102 공동담보 토지 대전광역시 유성구 복용동 337-3 토지 대전광역시 유성구 구룡동 산77-2
10	9번근저당권설정등 기말소	2010년12월6일 제119114호	2010년12월6일 해지	

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2011년8월25일 제93313호	2011년8월25일 해지	
12	5번근저당권설정등 기말소	2011년8월25일 제93314호	2011년8월25일 해지	
13	근저당권설정	2011년9월26일 제102938호	2011년9월26일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 괴정동 123-7-301 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대전지점)
14	근저당권설정	2012년8월22일 제82687호	2012년8월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (둔산지점)
14-1	14번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국스탠다드차타드은행의 주소 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) 2013년9월3일 부기
15	13번근저당권설정등 기말소	2012년8월23일 제83305호	2012년8월21일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2015년3월3일 제24726호	2015년3월3일 해지	
17	근저당권설정	2015년3월3일 제24727호	2015년3월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (청주지점)
18	근저당권설정	2018년2월23일	2018년2월23일	채권최고액 금140,400,000원

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14882호	설정계약	채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (둔산지점)
19	17번근저당권설정등기말소	2018년2월27일 제16306호	2018년2월23일 해지	
20	근저당권설정	2019년12월19일 제118352호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 박세영 920401-***** 대전광역시 대덕구 우암로492번길 16 (비래동)
21	근저당권설정	2020년6월30일 제71579호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 박세영 920401-***** 대전광역시 대덕구 우암로492번길 16 (비래동)
22	20번근저당권설정, 21번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제118720호	2020년11월27일 해지	
23	근저당권설정	2020년11월27일 제118721호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사온앤온대부 110111-7618999 서울특별시 송파구 충민로 66, 타 9002호(문정동,가든파이어브라이프)
24	근저당권설정	2021년1월28일 제7450호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55,

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동,823빌딩)
25	23번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제7534호	2021년1월28일 해지	
26	24번근저당권설정등기말소	2021년3월10일 제21143호	2021년3월10일 해지	
27	근저당권설정	2021년3월11일 제21167호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금128,400,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
28	18번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제85067호	2021년11월5일 해지	
29	27번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제85280호	2021년11월8일 해지	
30	근저당권설정	2021년11월8일 제85281호	2021년11월8일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동 1012호 (용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층 (삼성동,골든타워)
31	근저당권설정	2022년5월18일 제36561호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금351,600,000원 채무자 최용록 대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
32	30번근저당권설정등기말소	2022년5월18일 제36562호	2022년5월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시31분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-1996-516637

[집합건물] 대전광역시 서구 용문동 255-4 서우아파트 제102동 제10층 제1012호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용록 (소유자)	680112-*****	단독소유	대전광역시 서구 도산로370번길 55, 102동1012호(용문동,서우아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월20일 제163666호	청구금액 금29,402,672 원 채권자 대전신용보증재단	최용록
4	가압류	2025년1월3일 제710호	청구금액 금5,557,426 원 채권자 미래에셋생명보험 주식회사	최용록
5	가압류	2025년1월20일 제8280호	청구금액 금16,029,074 원 채권자 서민금융진흥원	최용록
6	가압류	2025년2월10일 제19594호	청구금액 금15,464,530 원 채권자 주식회사 국민행복기금	최용록
7	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1654606호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	최용록
8	가압류	2025년4월23일 제1904242호	청구금액 금11,312,193 원 채권자 신한카드 주식회사	최용록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	근저당권설정	2022년5월18일 제36561호	채권최고액 금351,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	최용록

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시31분14초