



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2011-004115



[집합건물] 대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월11일	대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 354.527㎡ 2층 347.377㎡ 3층 437.888㎡ 4층 437.888㎡ 5층 437.888㎡ 6층 437.888㎡ 7층 437.888㎡ 8층 437.888㎡ 9층 437.888㎡ 10층 437.888㎡ 11층 437.888㎡ 12층 437.888㎡ 13층 369.352㎡ 14층 369.352㎡ 15층 369.352㎡ 16층 255.645㎡	도면 제2011-631호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 동구 낭월동 723	대	38350.6㎡	2011년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월11일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.974㎡	도면 제2011-631호

[집합건물] 대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38350.6분의 48.9251	2011년11월8일 대지권 2011년11월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월11일 제75134호		소유자 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제2011-645호
1-1	금지사항등기		열 램	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년11월11일 부가
2	소유권이전	2011년12월15일 제83817호	2010년7월16일 매매	소유자 원경식 660309-***** 대전광역시 중구 문화동 141 한밭우성아파트 101-802
	1번 신탁등기말소		소유권이전등기 로 인하여	
3	1-1번금지사항등기 말소	2011년12월15일 제83817호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2018년2월8일 제6226호	2018년1월17일 매매	소유자 이상범 810607-***** 대전광역시 동구 석천로 95-14,301호(낭월동) 거래가액 금235,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년8월16일 제38397호	2018년2월27일 주소변경	이상범의 주소 대전광역시 동구 산내로 1330, 101동 901호(낭월동, 남대전 이편한세상 아파트)

[집합건물] 대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년5월13일 제17129호	2022년5월13일 압류(징수부-90 3158)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
6	압류	2022년6월10일 제22091호	2022년6월10일 압류(세정과(세 외수입)-6022)	권리자 대전광역시 425
7	5번압류등기말소	2022년6월13일 제22344호	2022년6월13일 해제	
8	6번압류등기말소	2022년6월15일 제22694호	2022년6월15일 해제	
9	압류	2023년1월26일 제11209호	2023년1월26일 압류(징수부-90 0566)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
10	9번압류등기말소	2023년4월10일 제45463호	2023년4월10일 해제	
11	압류	2024년3월21일 제37085호	2024년3월21일 압류(징수부-90 1775)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
12	압류	2024년6월14일 제73083호	2024년6월14일 압류(세정과(세 외수입)-6487호)	권리자 대전광역시 425
13	가압류	2024년6월17일 제73875호	2024년6월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4027)	청구금액 금36,665,067 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116(대흥동) (동구대덕지점)
14	가압류	2024년6월20일 제76122호	2024년6월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금9,877,102 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4198)	
15	가압류	2024년7월31일 제94599호	2024년7월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단9 40)	청구금액 금5,187,780 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (소관 채권관리부)
16	압류	2024년9월6일 제112617호	2024년9월5일 압류(징세과-티 66003)	권리자 국 처분청 대전세무서장
17	가압류	2024년10월31일 제134920호	2024년10월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 7332)	청구금액 금9,424,003 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
18	압류	2025년1월6일 제1501호	2025년1월6일 압류(세원관리 과-000204)	권리자 동구(대전광역시) 2511
19	가압류	2025년4월24일 제1928364호	2025년4월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2634)	청구금액 금7,900,662 원 채권자 주식회사 스마트저축은행 200111-0000748 광주 서구 상무대로 799 (치평동, 국제빌딩)
20	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2096388호	2025년5월1일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 378)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
21	가압류	2025년7월4일 제3484486호	2025년7월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4267)	청구금액 금13,513,530 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월15일 제83818호	2011년10월10일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 원경식 대전광역시 중구 문화동 141 한밭우성이파트 101-802 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (오룡역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월8일 제6225호	2018년2월8일 해지	
3	근저당권설정	2018년2월8일 제6227호	2018년2월8일 설정계약	채권최고액 금180,950,000원 채무자 이상범 대전광역시 동구 석촌로 95-14,301호(낭월동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (가오동지점)
4	근저당권설정	2019년8월16일 제38398호	2019년8월16일 설정계약	채권최고액 금238,800,000원 채무자 이상범 대전광역시 동구 산내로 1330, 101동 901호(낭월동, 남대전 이편한세상 아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년8월20일 제38675호	2019년8월16일 해지	
6	근저당권설정	2020년12월11일 제65541호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 이상범 대전광역시 동구 산내로 1330, 101동 901호(낭월동, 남대전 이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동

[집합건물] 대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
7	근저당권설정	2021년8월23일 제41014호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 이상범 대전광역시 동구 산대로 1330, 101동 901호(낭월동, 남대전 이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년8월23일 제41153호	2021년8월23일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2022년6월22일 제23710호	2022년6월21일 해지	
10	근저당권설정	2022년6월22일 제23711호	2022년6월22일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 이상범 대전광역시 동구 산대로 1330, 101동 901호(낭월동, 남대전 이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	7번근저당권설정등기말소	2022년6월22일 제23712호	2022년6월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 11시36분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2011-004115

[집합건물] 대전광역시 동구 낭월동 723 남대전이-편한세상 제101동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상범 (소유자)	810607-*****	단독소유	대전광역시 동구 산내로 1330, 101동 901호(낭월동, 남대전 이편한세상 아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년3월21일 제37085호	권리자 국민건강보험공단	이상범
12	압류	2024년6월14일 제73083호	권리자 대전광역시	이상범
13	가압류	2024년6월17일 제73875호	청구금액 금36,665,067 원 채권자 대전신용보증재단	이상범
14	가압류	2024년6월20일 제76122호	청구금액 금9,877,102 원 채권자 신한카드 주식회사	이상범
15	가압류	2024년7월31일 제94599호	청구금액 금5,187,780 원 채권자 주식회사 우리카드	이상범
16	압류	2024년9월6일 제112617호	권리자 국	이상범
17	가압류	2024년10월31일 제134920호	청구금액 금9,424,003 원 채권자 신용보증기금	이상범
18	압류	2025년1월6일 제1501호	권리자 동구(대전광역시)	이상범
19	가압류	2025년4월24일 제1928364호	청구금액 금7,900,662 원 채권자 주식회사 스마트저축은행	이상범
20	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2096388호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이상범
21	가압류	2025년7월4일 제3484486호	청구금액 금13,513,530 원 채권자 농협은행 주식회사	이상범

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시36분37초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년6월22일 제23711호	채권최고액 금358,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이상범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.