



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2020-001775



[건물] 대전광역시 중구 유천동 127-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월20일	대전광역시 중구 유천동 127-2 [도로명주소] 대전광역시 중구 계백로 1634	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다가구주택 및 제1,2층근린생활시설 1층 84.66㎡ 2층 197.97㎡ 3층 156.84㎡ 4층 156.84㎡ 5층 166.84㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월20일 제62449호		소유자 김용상 740903-***** 세종특별자치시 대평로 80,604동1701호(대평동, 해들마을6단지)
2	압류	2023년11월2일 제141581호	2023년11월2일 압류(세원관리 과-11734)	권리자 중구(대전광역시) 2512
3	임의경매개시결정	2024년2월15일 제19031호	2024년2월15일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경172 9)	채권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전 서구 도솔로 72 (도마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월30일 제63870호	2020년11월26일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김용상 세종특별자치시 대평로 80,604동1701호(대평동,해들마을6단지) 근저당권자 대전서부새마을금고 160144-0000954 대전광역시 서구 도솔로 72(도마동) 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 127-2
2	주택임차권	2023년10월12일 제131704호	2023년10월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20750)	임차보증금 금80,000,000원 (금130,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 3층 49.5㎡ (305호) 임대차계약일자 2021년4월1일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년4월1일 임차권자 금동희 900531-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 305호 (유천동) 도면 제2023-1278호
3	주택임차권	2023년10월30일 제139035호	2023년10월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임426)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 중 2층 100㎡ (201호) 임대차계약일자 2021년1월27일 주민등록일자 2021년3월10일 점유개시일자 2021년3월10일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 이경화 700808-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 201호 (유천동) 도면 제2023-1389호
4	주택임차권	2023년11월28일 제151857호	2023년11월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21017)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 4층 35㎡ (403호) 임대차계약일자 2020년12월1일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월19일 확정일자 2020년12월2일 임차권자 김태경 910119-*****

[건물] 대전광역시 중구 유천동 127-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 계백로 1634, 403호 (유천동) 도면 제2023-1726호
5	주택임차권	2023년12월5일 제156184호	2023년11월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21066)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 3층 30㎡(304호) 임대차계약일자 2021년10월22일 주민등록일자 2021년11월11일 점유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2023-1794호
6	주택임차권	2024년2월16일 제19722호	2024년2월8일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임83)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물 중 5층 약 60㎡ (503호) 임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월24일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 하다빈 930701-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 503호 (유천동) 도면 제2024-458호
7	주택임차권	2024년3월20일 제36161호	2024년3월15일 대전지방법의 임차권등기명령 (2024카임20533)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 3층 30㎡(303호) 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2024-810호
8	주택임차권	2024년3월22일 제37370호	2024년3월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20557)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 중 4층 55㎡ (402호) 임대차계약일자 2020년12월5일 주민등록일자 2020년12월7일 점유개시일자 2020년12월24일

[건물] 대전광역시 중구 유천동 127-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년12월7일 임차권자 김성훈 920503-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 402호 (유천동) 도면 제2024-856호
9	주택임차권	2024년5월30일 제66068호	2024년5월24일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임517)	임차보증금 금175,000,000원 범위 건물 중 5층 약 70㎡(501호) 임대차계약일자 2020년12월9일 주민등록일자 2021년1월4일 점유개시일자 2020년12월30일 확정일자 2020년12월10일 임차권자 장진수 950109-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 501호 (유천동) 도면 제2024-1458호
10	주택임차권	2024년9월20일 제116753호	2024년9월13일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21754)	임차보증금 금100,000,000원 범위 부동산 중 3층 30㎡(301호) 임대차계약일자 2020년11월25일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년11월28일 확정일자 2020년12월1일 임차권자 한용희 910124-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 매종드 예비뉴 301호(유천동) 도면 제2024-2418호
11	주택임차권	2024년12월18일 제162569호	2024년12월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22277)	임차보증금 금110,000,000원 범위 건물 중 4층 35㎡(401호) 임대차계약일자 2020년11월5일 주민등록일자 2020년12월1일 점유개시일자 2020년11월24일 확정일자 2020년11월24일 임차권자 신동호 940409-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 매종드예비뉴401호(유천동) 도면 제2024-3075호
12	주택임차권	2025년3월20일 제1102423호	2025년3월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (225카임20489)	임차보증금 금170,000,000원 범위 건물 5층 중 75㎡(502호) 임대차계약일자 2021년1월7일 주민등록일자 2021년1월22일

[건물] 대전광역시 중구 유천동 127-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2021년1월7일 임차권자 안강식 960426-***** 대전광역시 중구 계백로 1634, 502호 (유천동) 도면 제2025-5631호
13	주택임차권	2025년7월14일 제3631033호	2025년7월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21156)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 월 금150,000원 범 위 건물 4층 중 52㎡(405호) 임대차계약일자 2021년8월23일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-18125호

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 16시14분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2020-001775

[건물] 대전광역시 중구 유천동 127-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용상 (소유자)	740903-*****	단독소유	세종특별자치시 대평로 80,604동1701호(대평동,해들마을6단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년11월2일 제141581호	권리자 중구(대전광역시)	김용상
3	임의경매개시결정	2024년2월15일 제19031호	채권자 대전서부새마을금고	김용상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월30일 제63870호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 대전서부새마을금고	김용상
2	임차권설정	2023년10월12일 제131704호	임차보증금 금80,000,000원 (금130,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 금동희	김용상
3	임차권설정	2023년10월30일 제139035호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이경화	김용상
4	임차권설정	2023년11월28일 제151857호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김태경	김용상
5	임차권설정	2023년12월5일 제156184호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김용상
6	임차권설정	2024년2월16일 제19722호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 하다빈	김용상
7	임차권설정	2024년3월20일 제36161호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김용상
8	임차권설정	2024년3월22일 제37370호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김성훈	김용상
9	임차권설정	2024년5월30일 제66068호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 장진수	김용상
10	임차권설정	2024년9월20일	임차보증금 금100,000,000원	김용상

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 4시14분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제116753호	임차권자 한용희	
11	임차권설정	2024년12월18일 제162569호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 신동호	김용상
12	임차권설정	2025년3월20일 제1102423호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 안강식	김용상
13	임차권설정	2025년7월14일 제3631033호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김용상

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.