

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경1729 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 11. 30. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
JUNG HILAL		현황조사	- 임차인				2021.09.03			
금동희	305호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2021.04.26.	80,000,000		2021.04.26.	2021.04.01.		
	305호	권리신고	주거 임차인	2021.04.26. 부터 2023.10.13. 까지	80,000,000		2021.04.26	2021.04.01	2024.4.17.	
김성훈	402호	현황조사	- 임차인				2020.12.07			
김주영	302호	현황조사	- 임차인				2020.12.22			
김태경	403호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2020.12.19.	100,000,000		2020.12.22.	2020.12.02.		
	403호	현황조사	- 임차인				2020.12.22			
	403호	권리신고	주거 임차인	2020.12.19. 부터 2024.03.22. 까지	100,000,000		2020.12.22	2020.12.02	2024.3.25.	
김현진	101호- 미용실	현황조사	점포 임차인			2천만원	월70만원	2020.12.04		
	101호	권리신고	점포 임차인	2020.11.25. 부터 현재까지	20,000,000		770,000	2020.12.04	2020.12.04	2024.2.29.
백대현	503호	현황조사	- 임차인				2021.03.12			

신동호	401호	현황조사	- 임차인				2020.12.01		
	401호	권리신고	주거 임차인	2020.12.24. 부터 현재까지	110,000,000		2020.12.01.	2020.11.24.	2024.3.7.
안강식	502호	현황조사	주거 임차인		1억7천만원		2021.01.22		
	502호	권리신고	주거 임차인	2021.01.22. 부터 현재까지	170,000,000		2021.01.22	2021.01.07.	2024.5.10.
우승연	303호	현황조사	- 임차인				2021.12.10		
이경화	201호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2021.03.10.	200,000,000		2021.03.10.	2021.03.10.	
	201호	현황조사	- 임차인				2021.03.10		
	201호	권리신고	주거 임차인	2021.03.10. 부터 현재까지	200,000,000		2021.03.10	2021.03.10	2024.3.19.
이다혜	202호	현황조사	주거 임차인		5천만원	월55만원	2021.09.30		
장진수	501호	현황조사	- 임차인				2021.01.04		
	501호	권리신고	주거 임차인	2020.12.30. 부터 2024.12.30. 까지	175,000,000		2021.01.04	2020.12.10	2024.5.17.
정의곤	405호	현황조사	- 임차인				2021.09.03		
주식회 사 엠에이 피컴패 니		현황조사	- 임차인				2023.03.07		
하다빈	503호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2021.02.24.	165,000,000		2021.02.26.	2021.02.10.	
	503호	현황조사	주거 임차인		1억6,500만원		2021.02.26		
	503호	권리신고	주거 임차인	2021.02.24. 부터 현재까지	165,000,000		2021.02.26.	2021.02.10	2024.3.20.
한국토 지주택 공사	304호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2021.11.12.	95,000,000		2021.11.11.	2021.10.25.	

(입주자 김다운)	304호	권리신고	주거 임차인	2021.11.12. 부터 2023.11.11까 지	95,000,000		2021.11.11	2021.10.25	2024.4.30.
한국토 지주택 공사 (입주자 김주영)	302호	권리신고	주거 임차인	2021.01.07. 부터 2023.01.06. 까지	130,000,000		2020.12.22	2020.12.22	2024.4.30.
한국토 지주택 공사 (입주자 우승연)	303호	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2021.12.08.	95,000,000		2021.12.10.	2021.11.18.	
	303호	권리신고	주거 임차인	2021.12.08. 부터 2023.12.07. 까지	95,000,000		2021.12.10	2021.11.18	2024.4.30.
한국토 지주택 공사 (입주자 정의곤)	405호	권리신고	주거 임차인	2021.09.13. 부터 2023.09.12. 까지	80,000,000	150,000	2021.09.03	2021.08.25	2024.4.30.
한용희	301호	현황조사	- 임차인				2020.12.01		
	301호	권리신고	주거 임차인	2020.11.30. 부터 현재까지	100,000,000		2020.12.01	2020.12.01	2024.5.1.

<비고>

금동희:대전지방법원 2023카임20750 주택임차권임  
 김태경:대전지방법원 2023카임21017 주택임차권자임  
 이경화:대전지방법원 2023카임426 주택임차권자임  
 하다빈:대전지방법원 2024카임83 주택임차권자임  
 한국토지주택공사(입주자 김다운):대전지방법원 2023카임21066 주택임차권자임  
 한국토지주택공사(입주자 우승연):대전지방법원 2024카임20533 주택임차권자임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

일괄매각. 제시외 건물 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1729

[물건 1]

1. 대전광역시 중구 유천동 127-2  
대 382.5m<sup>2</sup>

2. 대전광역시 중구 유천동 127-2  
[도로명주소] 대전광역시 중구 계백로 1634  
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다가구주택 및 제1,2종근린생활시설

1층 84.66m<sup>2</sup>

2층 197.97m<sup>2</sup>

3층 156.84m<sup>2</sup>

4층 156.84m<sup>2</sup>

5층 166.84m<sup>2</sup>

제시외 2-1 보일러실 조립식판넬조 2.3m<sup>2</sup>

감정평가액 2,303,090,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	2,303,090,000	230,309,000
2회	2026.04.07	1,612,163,000	161,216,300
3회	2026.05.12	1,128,514,000	112,851,400
4회	2026.06.16	789,959,000	78,995,900

일괄매각. 제시외 건물 포함