

대전지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경9013 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 29. | 담임법관 (사법보좌관) | 김수경 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2020. 5. 26. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 11. 25. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록 1,3에 대하여 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음). 불법형질변경된 부분에 대해선 매수인이 원상회복의무를 부담할 수 있고, 이런 사유로 소재지 관서의 농지취득자격증명신청에 대한 반려처분이 있었음. 목록 3,4의 현황은 대부분 도로임. 목록 4 토지 남서쪽 일부에 타인 소유의 제시외 건물이 소재하는 것으로 조사됨.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9013

[물건 1]

- 대전광역시 서구 매노동 56-2
전 113.0m²
- 대전광역시 서구 매노동 56-3
대 26.0m²
- 대전광역시 서구 매노동 56-5
전 62.0m²
- 대전광역시 서구 매노동 56-6
대 73.0m²

감정평가액

68,212,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.01.27 | 68,212,000 | 6,821,200 |
| 2회 | 2026.03.03 | 47,748,000 | 4,774,800 |
| 3회 | 2026.04.07 | 33,423,000 | 3,342,300 |
| 4회 | 2026.05.12 | 23,396,000 | 2,339,600 |

일괄매각. 목록 1,3에 대하여 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음). 불법형질변경된 부분에 대해선 매수인이 원상회복의무를 부담할 수 있고, 이런 사유로 소재지 관서의 농지취득자격증명신청에 대한 반려처분이 있었음. 목록 3,4의 현황은 대부분 도로임. 목록 4 토지 남서쪽 일부에 타인 소유의 제시외 건물이 소재하는 것으로 조사됨.

97



대전광역시 서구

변화와 혁신,
힘찬 서구

수신 대전지방법원 경매7계 귀하
(경유)

제목 농지에 대한 사실조회 자료 회신

대전지방법원 2024타경9013 부동산임의경매와 관련하여 농지에 대한 사실조회 내역을 다음과 같이 회신합니다.

1. 조회대상: 대전광역시 서구 매노동 56-2(전 113㎡), 매노동 56-5(전 62㎡)
2. 확인사항
 - 가. 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부: 농지법 지목 상 농지임
 - 나. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부: 부
 - 다. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명: 해당없음
 - 라. 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여 질 가능성이 있는지 여부: 여
 - 마. 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부: 여

끝.

대전광역시서구청장



53165

| | | | | | |
|------|--------------|--------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 주무관 | 양미리아 | 농정팀장 | 박성자 | 지역경제과장 | 전결 2024. 11. 29. 홍유표 |
| 협조자 | | | | | |
| 시행 | 지역경제과-87746 | (2024. 11. 29.) | 접수 | | |
| 우 | 35238 | 대전광역시 서구 둔산서로 100, (둔산동) | / www.seogu.go.kr | | |
| 전화번호 | 042-288-2472 | 팩스번호 | 042-288-5969 | / serorine@korea.kr | / 비공개(3,6) |

개인정보 보호, 선택이 아닌 필수