



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-173783



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월9일	서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동	철근콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택(9세대) 1층 92.70㎡주택(2세대) 2층 93.48㎡주택(2세대) 3층 93.48㎡주택(2세대) 4층 79.62㎡주택(2세대) 지층96.51㎡주택(1세대) 52.33㎡, 주차장44.18㎡ 옥탑 12.74㎡ 물탱크실	도면편철장 제3책 152호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 지양로 171	철근콘크리트 평스라브지붕 4층 다세대주택(9세대) 1층 92.70㎡주택(2세대) 2층 93.48㎡주택(2세대) 3층 93.48㎡주택(2세대) 4층 79.62㎡주택(2세대) 지층96.51㎡주택(1세대) 52.33㎡, 주차장44.18㎡ 옥탑 12.74㎡ 물탱크실	도로명주소 2012년5월22일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 331-46	대	496㎡	1994년8월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월9일	제2층 제202호	철근콘크리트조 40.37㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	496분의 26.89	1994년6월19일 대지권 1994년8월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월18일 제118704호	1994년9월26일 매매	소유자 서만영 660123-***** 서울 양천구 신월동 331-46 가동 2층 202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년7월18일 주소변경	서만영의 주소 경기도 부천시 지양로166번길 18, 301호(고강동, 도양빌라) 2019년11월22일 부기
2	가압류	2011년3월18일 제12746호	2011년3월18일 서울가정법원의 가압류결정(201 1즈단262)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 김희정 660220-***** 서울 양천구 신월동 331-46 가동 2층 202호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2014년5월23일 제24319호	2014년5월14일 해제	
4	소유권이전	2019년11월22일 제219140호	2019년11월20일 매매	소유자 박재오 570318-***** 경기도 성남시 수정구 논골로 16-1 (양지동) 거래가액 금100,000,000원
5	압류	2020년5월14일 제110467호	2020년5월14일 압류(수정구 세무과-5838)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구청장
6	5번압류등기말소	2020년5월20일 제115327호	2020년5월20일 해제	
7	압류	2023년1월20일 제10140호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티5569)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3679342호	2025년7월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경109 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년11월18일 제118705호	1994년11월18일 설정계약	채권최고액 금삼천이백사십만원정 채무자 서만영 서울 양천구 신월동 331-46 가동 2층 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (발산동출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년2월18일 제6898호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(내발산지점)
2	근저당권설정	2008년2월15일 제6668호	2008년2월15일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 서만영 서울 양천구 신월동 331-46 가동 2층 202호 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 등촌동 631-6 (신월지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울축산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) 2013년11월12일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년2월18일 제6899호	2008년2월18일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년9월29일 제135310호	2016년9월28일 해지	
5	주택임차권	2023년12월7일 제219813호	2023년12월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15224)	임차보증금 금105,000,000원 (2021. 10. 29.자로 금5백만 원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1) 2019. 10. 23. (2) 2021. 10. 29. 주민등록일자 2019년11월21일 점유개시일자 2019년11월21일 확정일자 (1) 2019. 10. 24.(금100,000,000원), (2) 2021. 11. 30.(증액한 금5백만 원) 임차권자 임세환 910110-***** 서울특별시 양천구 지양로 171, 가동 202호 (신월동, 한성빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-173783

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 331-46 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 논골로 16-1 (양지동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년1월20일 제10140호	권리자 국	박재오
8	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3679342호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월7일 제219813호	임차보증금 금105,000,000원 (2021. 10. 29.자로 금5백만 원 증액) 임차권자 임대환	박재오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.