



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-004685



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제6층 제633호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨2-4 스타힐타워2 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2129	철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택), 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 지3층 1560.9798㎡ 지2층 1698.1798㎡ 지1층 1737.2923㎡ 1층 1093.1972㎡ 2층 1324.3525㎡ 3층 1316.7925㎡ 4층 1316.7925㎡ 5층 1253.382㎡ 6층 1253.382㎡ 7층 1065.05㎡ 8층 893.461㎡ 옥탑1층 35.93㎡	
2	2021년1월19일	세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2129	철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택), 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 지3층 1560.9798㎡ 지2층 1698.1798㎡ 지1층 1737.2923㎡ 1층 1093.1972㎡ 2층 1324.3525㎡ 3층 1316.7925㎡ 4층 1316.7925㎡ 5층 1253.382㎡ 6층 1253.382㎡ 7층 1065.05㎡ 8층 893.461㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제6층 제633호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 35.93㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 744	대	1939.1㎡	2021년1월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월14일	제6층 제633호	철근콘크리트구조 21.6349㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1939.1분의 6.253	2021년4월29일 대지권 2021년4월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월14일 제34024호		소유자 비에스산업개발주식회사 160111-0308373 대전광역시 유성구 반석로 19, 3층 301호 (반석동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년3월14일 부기
2	소유권이전	2016년4월5일 제41738호	2014년7월4일 매매	소유자 임희선 771014-***** 대전광역시 유성구 배울2로 6, 103동

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제6층 제633호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1902호(관평동, 대덕테크노밸리1단지아파트) 거래가액 금103,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년5월9일 전거	임희선의 주소 대전광역시 유성구 테크노중앙로 50, 에이동 207호(관평동) 2019년1월17일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년4월5일 등기
4	소유권이전	2019년1월17일 제3015호	2019년1월16일 매매	소유자 연찬호 650501-***** 경기도 평택시 고덕면 방시천길 19 거래가액 금80,000,000원
5	소유권이전	2021년5월28일 제53178호	2021년4월24일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금100,000,000원
6	압류	2024년3월5일 제16970호	2024년3월5일 압류(징세과-티 7705)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제77767호	2024년11월20일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경122 442)	채권자 정유진 930716-***** 세종특별자치시 한누리대로 2129, 633호(보람동, 스타힐타워 II)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월5일 제41739호	2016년4월5일 설정계약	채권최고액 금86,520,000원 채무자 임희선 대전광역시 유성구 배울2로 6, 103동 1902호 (관평동, 대덕테크노밸리1단지아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신탄진지점)

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제6층 제633호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월19일 제8759호	2019년2월19일 해지	
3	전세권설정	2022년5월30일 제42051호	2022년4월22일 설정계약	전세금 금115,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 05월 30일 부터 2024년 05월 30일 까지 전세권자 정유진 930716-***** 경상북도 구미시 형곡로10길 43, 203호 (형곡동,대풍다이아몬드)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월30일 부기
4	주택임차권	2024년5월31일 제37720호	2024년5월31일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1127)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2022년4월22일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 정유진 930716-***** 세종특별자치시 한누리대로 2129,633호 (보람동,스타힐타워2)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-004685

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 744 스타힐타워2 제6층 제633호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년3월5일 제16970호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2024년11월20일 제77767호	채권자 정유진	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년5월30일 제42051호	전세금 금115,000,000원 전세권자 정유진	한해란
4	임차권설정	2024년5월31일 제37720호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 정유진	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.