

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경122442 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 5. 30. 전세권		배당요구종기	2025. 2. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정유진	전부	등기사항전 부증명서	전세권 자	2022.05.30. 부터 2024.05.30. 까지	115,000,000					
	전부	등기사항전 부증명서	주택임 차권자	2022.05.30.	115,000,000		2022.05.30.	2022.04.29.		
		현황조사	- 임차인				2022.05.30			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.05.30. 부터 2024.05.30. 까지	115,000,000		2022.05.30.	2022.04.29.	2024.12.10.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 정유진: 경매신청채권자이며, 대전지방법원세종특별자치시법원 2024카임1127 주택임차권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
공부상 '스타힐타워2'이나 현관 등에 '스타힐타워B동'으로 표시되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경122442

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 보람동 744

스타힐타워2

[도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 2129

철근콘크리트구조 평지붕 8층 공동주택(도시형생활주택), 제1,2종 근린생활시  
설,업무시설

지3층 1560.9798㎡

지2층 1698.1798㎡

지1층 1737.2923㎡

1층 1093.1972㎡

2층 1324.3525㎡

3층 1316.7925㎡

4층 1316.7925㎡

5층 1253.382㎡

6층 1253.382㎡

7층 1065.05㎡

8층 893.461㎡

옥탑1층 35.93㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

6층633호

철근콘크리트구조 21.6349㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 보람동 744  
대 1939.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,939.1분의 6.253

감정평가액

99,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.03

99,000,000

9,900,000

2회

2026.04.07

69,300,000

6,930,000

3회

2026.05.12

48,510,000

4,851,000

4회

2026.06.16

33,957,000

3,395,700

공부상 '스타힐타워2'이나 현관 등에 '스타힐타워B동'  
'으로 표시되어 있음