

대 전 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2491 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 10. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 성화환 경건설		현황조사	- 점유자							
주식회 사 우암석 재		현황조사	- 점유자							
주식회 사 유림플 랜트		현황조사	- 점유자							
주식회 사 윤진엔 지니어 링		현황조사	- 점유자							
주식회 사 클린건 설산업		현황조사	- 점유자							
주식회 사 한국이 엔지		현황조사	- 점유자							
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
(주)유림플랜트가 2025.6.2.자 유치권신고서(신고금액: 1,083,060,000원)를 제출함(관련사건: 대전지방법원2018가합104294). 주식회사 성화환경건설 등 유치권자인 점유자로 현황 조사되었으며, 유치권행사 중 표시가 부착되어 있음.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2491

[물건 6]

9. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 도안동 1583, 1584

오아시스타워

1동

[도로명주소] 대전광역시 서구 원도안로25번길 70

일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층

제1.2종 근린생활시설

1층 1123.395㎡

2층 1134.175㎡

3층 1101.955㎡

4층 222.53㎡

지하 309.26㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

일반철골구조 1056.72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 가수원동 851

대 1017.6㎡

2. 동 소 852

대 978.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,996.4분의 682.0502

감정평가액

2,160,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.03

1,058,400,000

105,840,000

2회

2026.04.07

740,880,000

74,088,000

3회

2026.05.12

518,616,000

51,861,600

4회

2026.06.16

363,031,000

36,303,100

(주)유립플랜트가 2025.6.2.자 유치권신고서(신고금액: 1,083,060,000원)를 제출함(관련사건: 대전지방법원2018가합104294). 주식회사 성화환경건설 등 유치권자인 점유자로 현황 조사되었으며, 유치권행사 중 표시가 부착되어 있음.