



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-020373



[집합건물] 세종특별자치시 종촌동 673 물리브 제2층 제218호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월17일	세종특별자치시 종촌동 1-3생활권씨1-1 물리브 [도로명주소] 세종특별자치시 도움1로 108	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 판매 시설, 문화 및 집회시설 지5층 3655.361㎡ 지4층 4018.813㎡ 지3층 4018.813㎡ 지2층 4017.268㎡ 지1층 4012.841㎡ 1층 2922.922㎡ 2층 2912.648㎡ 3층 2930.484㎡ 4층 2908.833㎡ 5층 2908.833㎡ 6층 2908.833㎡ 7층 2922.562㎡ 8층 2906.86㎡	
2	2016년3월22일	세종특별자치시 종촌동 673 물리브 [도로명주소] 세종특별자치시 도움1로 108	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 판매 시설, 문화 및 집회시설 지5층 3655.361㎡ 지4층 4018.813㎡ 지3층 4018.813㎡ 지2층 4017.268㎡ 지1층 4012.841㎡ 1층 2922.922㎡ 2층 2912.648㎡ 3층 2930.484㎡ 4층 2908.833㎡ 5층 2908.833㎡ 6층 2908.833㎡ 7층 2922.562㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 673 물리브 제2층 제218호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 2906.86㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 중촌동 673	대	4667㎡	2016년3월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월17일	제2층 제218호	철골철근콘크리트구조 52.141㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4667분의 13.712	2016년9월9일 대지권 2016년9월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월17일 제64165호		소유자 신연기유한회사 164714-0001024 세종특별자치시 한누리대로 193, 405호(나성동, 참미르빌딩)
2	소유권이전	2015년9월17일 제64171호	2015년9월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-2676호
3	소유권이전	2015년11월10일 제79478호	2015년11월2일 신탁재산의귀속	소유자 신연기유한회사 164714-0001024 세종특별자치시 한누리대로 193, 405호(나성동, 참미르빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 673 물리브 제2층 제218호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년11월10일 제79479호	2014년12월23일 매매	소유자 김정우 830304-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 104동 1101호 (중동, 신동백롯데캐슬에코1단지)
5	소유권이전	2016년9월9일 제89967호	2016년8월29일 매매	소유자 이정호 651221-***** 충청남도 공주시 중골3길 4-9(옥룡동) 거래가액 금280,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1744999호	2025년4월16일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경298 9)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월10일 제79480호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김정우 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 80, 104동 1101호 (중동, 신동백롯데캐슬에코1단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (홍도동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년9월9일 등기
2	근저당권설정	2016년9월9일 제89968호	2016년9월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이정호 충청남도 공주시 중골3길 4-9(옥룡동) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (노은지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년9월9일 제90011호	2016년9월9일 해지	

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-020373

[집합건물] 세종특별자치시 중촌동 673 물리브 제2층 제218호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정호 (소유자)	651221-*****	단독소유	충청남도 공주시 중골3길 4-9(옥룡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1744999호	채권자 주식회사 전북은행	이정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년9월9일 제89968호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사전북은행	이정호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.