



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2000-000720



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1외 2필지 대림힐타운 제102동 제11층 제1107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월8일	경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1, 21-8 경상북도 포항시 북구 용흥동 248-5 대림힐타운 제102동	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브 지붕 22층 공동주택(아파트) 지하 1층 대피소, 주차장 2,019.56㎡ 지하 2층 대피소, 주차장 1,967.18㎡ 1층 아파트 628.54㎡ 2층 아파트 678.68㎡ 3층 아파트 678.68㎡ 4층 아파트 667.88㎡ 5층 아파트 667.88㎡ 6층 아파트 667.88㎡ 7층 아파트 667.88㎡ 8층 아파트 667.88㎡ 9층 아파트 667.88㎡ 10층 아파트 667.88㎡ 11층 아파트 582.91㎡ 12층 아파트 582.91㎡ 13층 아파트 582.91㎡ 14층 아파트 582.91㎡ 15층 아파트 582.91㎡ 16층 아파트 582.91㎡ 17층 아파트 582.91㎡ 18층 아파트 582.91㎡ 19층 아파트 582.91㎡ 20층 아파트 270.76㎡ 21층 아파트 270.76㎡ 22층 아파트 270.76㎡	도면편철장 제 1책 62장
2		경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1, 21-8 경상북도 포항시 북구 용흥동 248-5	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브 지붕 22층 공동주택(아파트) 지하 1층 대피소, 주차장	도로명주소 2011년12월1일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1외 2필지 대림힐타운 제102동 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대림힐타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 양학로34번길 14	2,019.56㎡ 지하 2층 대피소, 주차장 1,967.18㎡ 1층 아파트 628.54㎡ 2층 아파트 678.68㎡ 3층 아파트 678.68㎡ 4층 아파트 667.88㎡ 5층 아파트 667.88㎡ 6층 아파트 667.88㎡ 7층 아파트 667.88㎡ 8층 아파트 667.88㎡ 9층 아파트 667.88㎡ 10층 아파트 667.88㎡ 11층 아파트 582.91㎡ 12층 아파트 582.91㎡ 13층 아파트 582.91㎡ 14층 아파트 582.91㎡ 15층 아파트 582.91㎡ 16층 아파트 582.91㎡ 17층 아파트 582.91㎡ 18층 아파트 582.91㎡ 19층 아파트 582.91㎡ 20층 아파트 270.76㎡ 21층 아파트 270.76㎡ 22층 아파트 270.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1 2. 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-8 3. 경상북도 포항시 북구 용흥동 248-5	대 대 대	33922㎡ 4285㎡ 5093㎡	2000년2월8일
2	1. 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1	대	33508㎡	1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년8월13일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1외 2필지 대림힐타운 제102동 제11층 제1107호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년2월8일	제11층 제1107호	철근콘크리트벽식조 53.38㎡	도면편철장 제 1책 62장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	43300분의 23.76	1999년12월17일 대지권 2000년2월8일	
2	1, 2, 3 소유권대지권	42886분의 23.76	공유토지분할에 관한 특별법에 따른 분할확정으로 변경 2015년8월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년2월8일 제6922호		소유자 학잠아파트재건축주택조합 3722-00057 포항시 북구 학잠동38-1 대표자 신현두 450519-***** 포항시 북구 흥해읍 약성리 105-3 영남진달래아파트 102-101
2	소유권이전	2000년3월3일 제14471호	1997년5월7일 매매	소유자 김덕구 530809-***** 포항시 남구 태도동 15-61
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년9월28일 제92204호	2010년11월2일 전거	김덕구의 주소 경상북도 포항시 남구 효자동 566 효자웰빙타운에스케이뷰 106-2002
3	소유권이전	2022년1월5일 제575호	2021년9월22일 매매	소유자 박혜옥 610614-***** 서울특별시 강남구 봉은사로78길 11-1, 비02(삼성동) 거래가액 금130,000,000원
4	가압류	2024년9월10일 제58338호	2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1외 2필지 대림힐타운 제102동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 05381)	부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1900841호	2025년4월23일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경371 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2011년9월28일 제92205호	2011년9월7일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 주거용, 전유부분의 전부 존속기간 2011년9월7일부터 2012년9월6일까지 전세권자 에스대시오일주식회사 110111-0189955 서울특별시 마포구 공덕동 471
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년9월28일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2012년4월2일 제26943호	2012년4월2일 해지	
3	주택임차권	2024년2월6일 제7419호	2024년2월6일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임2)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제11층 제1107호 53.38㎡전부 임대차계약일자 2021년12월7일 주민등록일자 2022년1월5일 점유개시일자 2022년1월5일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 한혜빈 940312-***** 경상북도 포항시 북구 양학로34번길 14, 102동 1107호(학잠동, 대림힐타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-000720

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학잠동 21-1외 2필지 대림힐타운 제102동 제11층 제1107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜옥 (소유자)	610614-*****	단독소유	서울특별시 강남구 봉은사로78길 11-1, 비02(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월10일 제58338호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박혜옥
5	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1900841호	채권자 주택도시보증공사	박혜옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월6일 제7419호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 한혜빈	박혜옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.