



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2005-005658



[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	대전광역시 중구 부사동 101-1, 101-3, 101-10, 101-12 남대전종합시장아이비	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 판매 및 영업시설(상점) 및 아파트 1층 판매 및 영업시설(상점) 1550.05㎡ 2층 판매 및 영업시설(상점) 1518.15㎡ 3층 아파트(16세대) 766.10㎡ 4층 아파트(16세대) 766.10㎡ 5층 아파트(15세대) 721.56㎡ 6층 아파트(15세대) 721.56㎡ 7층 아파트(13세대) 632.48㎡ 8층 아파트(13세대) 632.48㎡ 9층 아파트(9세대) 523.05㎡ 10층 아파트(8세대) 463.69㎡ 11층 아파트(5세대) 276.16㎡ 12층 아파트(5세대) 276.16㎡ 13층 아파트(5세대) 276.16㎡ 지하1층 판매 및 영업시설(상점) 1691.97㎡	구분으로 인하여 대전광역시 중구 부사동 101-1 외 3필지에서 이기 도면편철장 제4책111면

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 주차장 1849.015㎡ 지하3층 주차장 1809.975㎡	
2		대전광역시 중구 부사동 101-1, 101-3, 101-10, 101-12 남대전종합시장아이비 [도로명주소] 대전광역시 중구 대종로316번길 19	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 판매 및 영업시설(상점) 및 아파트 1층 판매 및 영업시설(상점) 1550.05㎡ 2층 판매 및 영업시설(상점) 1518.15㎡ 3층 아파트(16세대) 766.10㎡ 4층 아파트(16세대) 766.10㎡ 5층 아파트(15세대) 721.56㎡ 6층 아파트(15세대) 721.56㎡ 7층 아파트(13세대) 632.48㎡ 8층 아파트(13세대) 632.48㎡ 9층 아파트(9세대) 523.05㎡ 10층 아파트(8세대) 463.69㎡ 11층 아파트(5세대) 276.16㎡ 12층 아파트(5세대) 276.16㎡ 13층 아파트(5세대) 276.16㎡ 지하1층 판매 및 영업시설(상점) 1691.97㎡ 지하2층 주차장 1849.015㎡ 지하3층 주차장 1809.975㎡	도로명주소 2012년4월17일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 부사동 101-1 2. 대전광역시 중구 부사동 101-3 3. 대전광역시 중구 부사동 101-10 4. 대전광역시 중구 부사동 101-12	대 대 대 대	1171.7㎡ 1104.5㎡ 150.4㎡ 165.4㎡	2005년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년11월25일	제지하층 제비101호	철근콘크리트조 402.2662㎡	구분으로 인하여 대전광역시 중구 부사동 101-1 외 3필지에서 이기 도면편철장 제4책111면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	2592분의 141.9885	2005년10월26일 대지권 2005년11월25일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 75번 가압류등기, 갑구 513번 가압류등기), 2토지(갑구 371번 가압류등기), 3토지(갑구 4번 가압류등기), 4토지(갑구 5번 가압류등기) 2005년11월25일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구 75번 가압류등기) 2006년1월4일
4			2번의 2,3,4토지에 관한 별도등기 말소 2006년1월4일
5			3번 별도등기 말소

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2006년7월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 남대전종합시장개건축조합 165271-0005348 대전 중구 부사동 150-12 지분 2분의 1 알에스건설주식회사 160111-0156756 대전 중구 부사동 150-23 부동산가압류등기촉탁으로 인하여 2005년10월5일 등기
1-1	1번등기명의인표시 경정			남대전종합시장개건축조합의 성명(명칭) 남대전종합시장재건축조합 착오발견으로 인하여 2006년1월23일 부기
2 (전 2)	가압류	2005년10월5일 제63027호	2005년9월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2005카합1 142)	청구금액 금6,187,734,321원 채권자 인덕건설주식회사 대전 서구 탄방동 681 금룡빌딩 7층 구분으로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 대전광역시 중구 부사동 101-1 외 3필지에서 전사 접수 2005년11월25일 제74835호
2-1	2번가압류경정			목적 1번남대전종합시장재건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부기
3	1번남대전종합시장 재건축조합지분압류	2006년2월9일 제8119호	2006년2월7일 압류(세무과-20 36)	권리자 대전광역시중구
4	1번알에스건설주식	2006년2월9일	2006년2월7일	권리자 대전광역시중구

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	회사지분압류	제8120호	압류(세무과-2036)	
5	1번남대전종합시장 채건축조합지분압류	2006년2월24일 제12477호	2006년2월22일 압류(징세과-1752)	권리자 국 처분청 대전세무서
5-1	공매공고	2016년5월26일 제25445호	2016년5월25일 공매공고(한국 자산관리공사 2016-02595-001)	
6	1번남대전종합시장 채건축조합지분가압류	2006년4월21일 제26764호	2006년4월20일 전주지방법원의 가압류 결정(2006카단1710)	청구금액 금97,395,000원 채권자 최은래 전주시 완산구 서신동 현대아파트 106-902
7	1번알에스건설주식 회사지분압류	2006년5월18일 제32959호	2006년5월17일 압류(징세과-4644)	권리자 국 처분청 대전세무서
7-1	공매공고	2016년5월26일 제25447호	2016년5월25일 공매공고(한국 자산관리공사 2016-02596-001)	
8	가압류	2006년8월22일 제53179호	2006년8월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단6835)	청구금액 금41,670,000원 채권자 문영숙 대전 중구 석교동 91-15
8-1	8번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부기
9	가압류	2006년8월23일 제53396호	2006년8월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7	청구금액 금62,545,500원 채권자 김광순 대전 중구 문창동 3-36

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			724)	
9-1	9번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
10	가압류	2006년8월25일 제53869호	2006년8월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7 851)	청구금액 금85,736,980원 채권자 박래익 예산군 예산읍 예산리 12 신성아파트 102-804
10-1	10번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
11	가압류	2006년8월25일 제53870호	2006년8월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7 723)	청구금액 금50,017,660원 채권자 강동현 대전 서구 복수동 616 계룡리슈빌 304-901
11-1	11번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
12	가압류	2006년8월25일 제53871호	2006년8월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7 681)	청구금액 금38,062,000원 채권자 김옥희 대전 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 501-1401
12-1	12번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
13	가압류	2006년8월25일 제53873호	2006년8월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단7 852)	청구금액 금22,708,880원 채권자 김경연 대전 중구 부사동 209-60
13-1	13번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
14	가압류	2006년11월24일 제75824호	2006년11월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2006카단1 0549)	청구금액 금29,852,620원 채권자 김민자 대전 유성구 계산동 247-1
14-1	14번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
15	1번알에스건설주식 회사지분가압류	2007년1월24일 제4182호	2007년1월23일 전주지방법원의 가압류 결정(2007카단1 1)	청구금액 금97,395,000원 채권자 최은래 전라북도 전주시 덕진구 인후동1가 918-1 아중마을부영아파트 608-704
15-1	15번등기명의인표시 경정			최은래의 성명(명칭) 최은래 착오발견으로 인하여 2007년9월12일 부가
16	1번남대전종합시장 채건축조합지분압류	2007년12월6일 제74534호	2007년12월6일 압류(교통과-20 385)	권리자 대전광역시중구
17	1번알에스건설주식 회사지분압류	2007년12월6일 제74535호	2007년12월6일 압류(교통과-20 385)	권리자 대전광역시중구
18	15번가압류등기말소	2009년1월28일 제4008호	2009년1월21일 해제	
19	1번알에스건설주식 회사지분압류	2009년10월23일 제60271호	2009년10월23일 압류(동대전직 장고객지원부-3 059)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (동대전지사)
19-1	19번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	국민연금공단의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로35다길 13(신천동) 2013년9월5일 부가

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	카압류	2012년2월23일 제9794호	2012년2월23일 대전지방법원의 카압류결정(201 2카합134)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 남대전종합시장아이비구분권리소유자관 리협의회 대전 중구 부사동 101-1 남대전종합시장아이비1층관리사무소(내) 대표자 대표자 이관연
20-1	20번가압류경정			목적 1번남대전종합시장채건축조합지분가압류 2017년1월31일 공매로 인하여 2017년2월8일 부가
21	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2012년9월5일 제51746호	2012년9월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경202 60)	채권자 김광순 560603-***** 대전광역시 중구 문창동 3-36
22	21번강제경매개시결 정등기말소	2013년7월25일 제43596호	2013년7월5일 부동산강제경매 기각	용 영
23	1번알에스건설주식 회사지분전부이전	2017년2월8일 제5776호	2017년1월31일 공매	공유자 지분 2분의 1 김연숙 650802-***** 충청남도 예산군 예산읍 벚꽃로155번길 50, 108동1404호(예산발연계룡리슈빌아파트)
24	4번압류, 7번압류, 17번압류, 19번압류 등기말소		2017년1월31일 공매	2017년2월8일 등기
25	1번남대전종합시장 채건축조합지분전부 이전	2017년5월8일 제21369호	2017년2월22일 공매	공유자 지분 2분의 1 권오인 560821-***** 대전광역시 대덕구 계족산로 135, 404동 1204호(송촌동, 선비마을아파트)
26	2번가압류, 3번압류, 5번압류, 6번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류,	2017년5월8일 제21369호	2017년2월22일 공매	

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	12번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 16번가압류, 20번가압류 등기말소			
27	임의경매개시결정	2021년5월11일 제21622호	2021년5월11일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2021타경4062)	채권자 김연숙 650802-***** 충남 예산군 예산읍 벚꽃로155번길 50, 108동 1404호(예산발연계룡리슈빌아파트)
28	27번임의경매개시결정 정등기말소	2022년5월4일 제15773호	2022년4월28일 취하	
29	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4778415호	2025년9월9일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경3794)	채권자 김연숙 650802-***** 충청남도 예산군 예산읍 벚꽃로155번길 50, 108동 1404호 (예산발연계룡리슈빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2005-005658

[집합건물] 대전광역시 중구 부사동 101-1외 3필지 남대전종합시장아이비 제지하층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권오인 (공유자)	560821-*****	2분의 1	대전광역시 대덕구 계족산로 135, 404동 1204호(송촌동, 선비마을아파트)	25
김연숙 (공유자)	650802-*****	2분의 1	충청남도 예산군 예산읍 벚꽃로155번길 50, 108동1404호(예산발연계룡리슈빌아파트)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4778415호	채권자 김연숙	권오인 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.