

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3794 공유물분할을위한 경매(부동산)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 9. 9. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 12. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대장(전유부,갑)상 구조가 철근콘크리트구조(경계벽없음)이나 현황 판넬로 경계벽이 대부분 설치되어 있고, 내부의 남서측 일부를 판넬로 구획하고 별도의 출입문을 설치함. 대상물건 소재 지하층으로 연결되는 두개의 계단 중 한개와 에스컬레이트는 폐쇄되어 있음.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경3794

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 부사동 101-1, 101-3, 101-10, 101-12  
남대전종합시장아이비  
[도로명주소] 대전광역시 중구 대종로316번길 19

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 판매 및 영업시설(상점) 및 아파트

1층 판매 및 영업시설(상점)	1550.05m <sup>2</sup>
2층 판매 및 영업시설(상점)	1518.15m <sup>2</sup>
3층 아파트(16세대)	766.10m <sup>2</sup>
4층 아파트(16세대)	766.10m <sup>2</sup>
5층 아파트(15세대)	721.56m <sup>2</sup>
6층 아파트(15세대)	721.56m <sup>2</sup>
7층 아파트(13세대)	632.48m <sup>2</sup>
8층 아파트(13세대)	632.48m <sup>2</sup>
9층 아파트 (9세대)	523.05m <sup>2</sup>
10층 아파트(8세대)	463.69m <sup>2</sup>
11층 아파트(5세대)	276.16m <sup>2</sup>
12층 아파트(5세대)	276.16m <sup>2</sup>
13층 아파트(5세대)	276.16m <sup>2</sup>
지하1층 판매 및 영업시설(상점)	1691.97m <sup>2</sup>
지하2층 주차장	1849.015m <sup>2</sup>
지하3층 주차장	1809.975m <sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

지하층비101호  
철근콘크리트조 402.2662m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 대전광역시 중구 부사동 101-1  
대 1171.7m<sup>2</sup>
  2. 동 소 101-3  
대 1104.5m<sup>2</sup>
  3. 동 소 101-10  
대 150.4m<sup>2</sup>
  4. 동 소 101-12  
대 165.4m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 2,592분의 141.9885

감정평가액

675,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	675,000,000	67,500,000
2회	2026.03.03	472,500,000	47,250,000
3회	2026.04.07	330,750,000	33,075,000
4회	2026.05.12	231,525,000	23,152,500

---

집합건축물대장(전유부,갑)상 구조가 철근콘크리트구조(경계벽없음)이나 현황 판넬로 경계벽이 대부분 설치되어 있고, 내부의 남서측 일부를 판넬로 구획하고 별도의 출입문을 설치함. 대상물건 소재 지하층으로 연결되는 두개의 계단 중 한개와 에스컬레이트는 폐쇄되어 있음.

---