



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2341-2014-005602



[건물] 경상남도 양산시 삼호동 535-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	<del>경상남도 양산시 삼호동 535-9</del> [도로명주소] <del>경상남도 양산시 연호4길 14</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구) 및 제2종근린생활시설</del> 1층 <del>30.03㎡</del> 2층 <del>114.78㎡</del> 3층 <del>114.78㎡</del> 4층 <del>110.49㎡</del>	
2	2023년7월17일	경상남도 양산시 삼호동 535-9 [도로명주소] 경상남도 양산시 연호4길 14	철근콘크리트구조, 경량철골 구조 기타지붕 5층 단독주택(다가구) 및 제2종근린생활시설 1층 30.03㎡ 2층 114.78㎡ 3층 114.78㎡ 4층 110.49㎡ 5층 112.88㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월1일 제39114호		소유자 김명화 630210-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 디동 502호 (부전동, 더샵 센트럴스타)
2	소유권이전	2018년6월15일 제30122호	2018년6월5일 증여	소유자 <del>대한예수교장로회국제펠로우십교회</del> 38254-01346 경상남도 양산시 연호4길 14 (삼호동) 대표자 홍경희 661105-***** 경상남도 양산시 연호4길 14, 501호 (삼호동)

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 535-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월21일 제23904호	2020년12월20일 명칭변경	대한예수교장로회국제펠로우쉽교회의 성명(명칭) 대한예수교장로회열방교회
3	소유권이전	2021년8월19일 제48158호	2021년7월29일 매매	소유자 백귀자 540103-***** <del>부산광역시 해운대구 반송로 816, 804호(반송동)</del> 매매목록 제2021-985호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년7월17일 제32537호	2023년6월29일 주소변경	백귀자의 주소 경상남도 양산시 연호4길 14,501호(삼호동)
4	가압류	2024년9월11일 제39912호	2024년9월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단13471)	청구금액 금222,900,000 원 채권자 김현준 770217-***** 창원시 진해구 안골로298번길 3-33, 305호 (안골동)
5	가압류	2024년12월30일 제57307호	2024년12월30일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단40761)	청구금액 금7,200,359 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2025년1월21일 제4861호	2025년1월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단30123)	청구금액 금9,578,681 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2025년1월22일 제4999호	2025년1월22일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10999)	채권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221 (호계동, 새마을금고)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월1일 <del>제39116호</del>	2014년7월1일 추가설정계약	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 김명화 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 다동 502호 (부전동,더샵 센트럴스타) 근저당권자 새울산새마을금고 181244-0003141 울산광역시 남구 산업로339번길 24-4 (선암동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 삼호동 535-9 토지 경상남도 양산시 삼호동 536-11의 담보물에 추가</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월15일 제30121호	2018년6월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월15일 제30123호</del>	<del>2018년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 대한예수교장로회국제펜로우침교회 경상남도 양산시 연호4길 14 (삼호동) 근저당권자 청십자신용협동조합 184141-0000366 부산광역시 동구 중앙대로349번길 32 (수정동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 삼호동 535-9</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월19일 제48157호	2021년8월19일 해지	
5	근저당권설정	2021년8월19일 제48160호	2021년8월19일 설정계약	<del>채권최고액 금492,000,000원 채무자 백귀자 부산광역시 해운대구 반송로 816, 804호(반송동) 근저당권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221(호계동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 삼호동 535-9 토지 경상남도 양산시 삼호동 536-11</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년8월29일 제4566825호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 535-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년11월5일 제47185호	2024년11월5일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임480)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 4층 중 가칭 402호 (50㎡) 전부 임대차계약일자 2022년10월12일 주민등록일자 2022년11월1일 점유개시일자 2022년11월1일 확정일자 2022년11월1일 임차권자 엄옥이 541025-***** 경상남도 양산시 연호4길 14, 402호 (삼호동) 도면 제2024-466호
7	주택임차권	2025년1월13일 제1405호	2025년1월13일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2025카임5)	임차보증금 금5,000,000원 범 위 건물 4층 중 가칭 401호 (45㎡) 전부 임대차계약일자 2023년10월23일 주민등록일자 2023년10월30일 점유개시일자 2023년10월23일 확정일자 2023년10월30일 임차권자 최승례 750326-***** 경상남도 양산시 연호4길 14, 401호 (삼호동, 승연빌) 도면 제2025-7호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-985			
거래가액	금725,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 양산시 삼호동 535-9	6	2021년7월29일 매매	
2	[건물] 경상남도 양산시 삼호동 535-9	3	2021년7월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2014-005602

[건물] 경상남도 양산시 삼호동 535-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백귀자 (소유자)	540103-*****	단독소유	경상남도 양산시 연호4길 14,501호(삼호동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월11일 제39912호	청구금액 금222,900,000 원 채권자 김현준	백귀자
5	가압류	2024년12월30일 제57307호	청구금액 금7,200,359 원 채권자 신한카드 주식회사	백귀자
6	가압류	2025년1월21일 제4861호	청구금액 금9,578,681 원 채권자 주식회사 우리카드	백귀자
7	임의경매개시결정	2025년1월22일 제4999호	채권자 농소새마을금고	백귀자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년8월19일 제48160호	채권최고액 금492,000,000원 <del>근저당권자 농소새마을금고</del>	백귀자
5-1	근저당권이전	2025년8월29일 제4566825호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	백귀자
6	임차권설정	2024년11월5일 제47185호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 업옥이	백귀자
7	임차권설정	2025년1월13일 제1405호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 최승례	백귀자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 5시29분15초