



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1652-2016-003105



[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 206-17외 1필지 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |   |   |  |                                      |
|--------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| 표시번호                     | 접 수   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                          |
| 1                        | 2016년12월26일   | 대전광역시 동구 용운동<br>206-17, 206-4<br>[도로명주소]<br>대전광역시 동구<br>용운로205번길 77-5 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트(스라브)지<br>붕 5층 공동주택<br>1층 16.68㎡<br>2층 160.44㎡<br>3층 160.44㎡<br>4층 160.44㎡<br>5층 160.44㎡ |                                      |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |   |   |  |                                      |
| 표시번호                     | 소 재 지 번   | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항                          |
| 1                        | 1. <del>대전광역시 동구 용운동<br/>206-17</del><br>2. 대전광역시 동구 용운동<br>206-4 | 전<br><br>대  | 360㎡<br><br>72㎡  | 2016년12월26일 등기                       |
| 2                        | 1. 대전광역시 동구 용운동<br>206-17   | 대   | 360㎡   | 2016년12월26일 1토지 지목변경<br>2017년1월4일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                     |             |
|----------------------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2016년12월26일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조<br>66.805㎡ |             |

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 206-17외 1필지 제3층 제302호

| ( 대지권의 표시 ) |             |              |                                   |
|-------------|-------------|--------------|-----------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류       | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                       |
| 1           | 1, 2 소유권대지권 | 432분의 53.467 | 2016년12월26일 대지권<br>2016년12월26일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                          |  |   |
|------------------------|----------|--------------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적     | 접수                       | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2016년12월26일<br>제65526호   |  | 소유자 노강선 591101-*****<br>대전광역시 서구 송어리샘4길 39, 203호<br>(괴정동, 청솔빌라)                         |
| 2                      | 소유권이전    | 2019년6월20일<br>제28797호    | 2019년5월30일<br>매매                                       | 소유자 김화정 710814-*****<br>대전광역시 서구 대덕대로185번길<br>60,602호(둔산동, 둔산플러스)<br>거래가액 금175,000,000원 |
| 3                      | 압류       | 2025년2월17일<br>제371408호   | 2025년2월17일<br>압류(징세과-티<br>7538)                        | 권리자 국<br>처분청 서대전세무서장  |
| 4                      | 가압류      | 2025년2월26일<br>제597886호   | 2025년2월26일<br>부산지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>0826)    | 청구금액 금50,000,000 원<br>채권자 자갈치새마을금고 180144-0002691<br>부산 중구 자갈치로47번길 6-1 (남포동5가)         |
| 5                      | 임의경매개시결정 | 2025년10월17일<br>제5419219호 | 2025년10월17일<br>대전지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경391<br>9) | 채권자 문창신용협동조합 160141-0000520<br>대전 중구 보문로 24-1 (문창동)                                     |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |          |                        |                     |  |
|-------------------------------|----------|------------------------|---------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적     | 접수                     | 등기원인                | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정   | 2016년12월26일<br>제65533호 | 2016년12월26일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금163,800,000원</del><br>채무자 <del>김현섭</del><br><del>대전광역시 대덕구 회덕로 12-33 (신대동)</del><br>근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520<br>대전광역시 중구 보문로 24-1 (문창동) |
| 1-1                           | 1번근저당권변경 | 2019년5월22일<br>제24087호  | 2019년5월22일<br>변경계약  | 채권최고액 금91,300,000원   |
| 1-2                           | 1번근저당권변경 | 2019년6월20일<br>제28798호  | 2019년6월20일<br>계약인수  | 채무자 김화정<br>대전광역시 서구 대덕대로185번길<br>60,602호(둔산동,둔산플러스)  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2016-003105

[집합건물] 대전광역시 동구 용운동 206-17외 1필지 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 김화정 (소유자) | 710814-***** | 단독소유 | 대전광역시 서구 대덕대로185번길 60,602호(둔산동,둔산플러스) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항                             | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|------------------------------------|-------|
| 3    | 압류       | 2025년2월17일 제371408호   | 권리자 국                              | 김화정   |
| 4    | 가압류      | 2025년2월26일 제597886호   | 청구금액 금50,000,000 원<br>채권자 자갈치새마을금고 | 김화정   |
| 5    | 임의경매개시결정 | 2025년10월17일 제5419219호 | 채권자 문창신용협동조합                       | 김화정   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2016년12월26일 제65533호 | <del>채권최고액 금163,800,000원</del><br>근저당권자 문창신용협동조합 | 김화정   |
| 1-1  | 근저당권변경 | 2019년5월22일 제24087호  | 채권최고액 금91,300,000원                               | 김화정   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시34분59초