

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3919 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.12.26. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정호		현황조사	- 임차인				2019.05.29.			
한국토 지주택 공사(입 주자 김정호)	302호	권리신고	주거 임차인	2019.05.31. 부터 2021.05.30. 까지	95,000,000	150,000	2019.05.29	2019.05.13	2025.11.12.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3919

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 동구 용운동 206-17, 206-4

[도로명주소] 대전광역시 동구 용운로205번길 77-5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지붕 5층 공동주택

1층 16.68㎡

2층 160.44㎡

3층 160.44㎡

4층 160.44㎡

5층 160.44㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 66.805㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 동구 용운동 206-17

대 360㎡

2. 동 소 206-4

대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 432분의 53.467

감정평가액 176,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.03.03	176,000,000	17,600,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.04.07	123,200,000	12,320,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.05.12	86,240,000	8,624,000
----	------------	------------	-----------

4회	2026.06.16	60,368,000	6,036,800
----	------------	------------	-----------