

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501746 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	목록 1 : 2015. 6. 15. 근 저당권 목록 2: 2015. 11. 4. 근 저당권		배당요구종기	2025. 6. 18.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
WANG HSI JUNG		현황조사	- 임차인				2011.10.21		
WANG HSI YING		현황조사	- 임차인				1989.01.01		
김용구	1층	현황조사	- 임차인				2023.10.16		
김용근	102호, 103호	권리신고	점포 임차인	2021.10.05. 부터 2025.03.31. 까지	10,000,000	1,100,000			2025.3.31.
염선옥	1층	현황조사	점포 임차인	미상	10,000,000	600,000	미상	미상	
	1층 일부 42㎡	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2024.03.29. 부터 2026.04.12. 까지	10,000,000	600,000	2024.04.03	2024.04.03	2025.3.27.
정진애	2층	현황조사	점포 임차인	미상	5,000,000	360,000	미상	미상	

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란
일괄매각

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501746

[물건 1]

- 대전광역시 중구 대흥동 168-1
대 246.3m²
- 대전광역시 중구 대흥동 168-1
[도로명주소] 대전광역시 중구 대흥로 150
위 지상
철근콘크리트구조 (철근콘크리트)평지붕 2층 제1종근린생활시설, 단독주택
1층 162.12m²
2층 102.6m²
2층 63.51m²

감정평가액		2,275,255,050	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	2,275,255,050	227,525,600
2회	2026.04.07	1,592,678,000	159,267,800
3회	2026.05.12	1,114,874,000	111,487,400
4회	2026.06.16	780,411,000	78,041,100
일괄매각			