



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2019-008847



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 809 어반아트리움 제1층 제153호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월27일	세종특별자치시 나성동 2-4생활권싸유2-1 어반아트리움 [도로명주소] 세종특별자치시 나성북로 30	철근콘크리트구조 평지붕 지하3층, 지상12층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설 지3층 7495.54㎡ 지2층 6387.04㎡ 지1층 7846.82㎡ 1층 6389.85㎡ 2층 5584.74㎡ 3층 5304.24㎡ 4층 4995.05㎡ 5층 4250.86㎡ 6층 3503.74㎡ 7층 711.18㎡ 8층 717.74㎡ 9층 717.74㎡ 10층 711.18㎡ 11층 711.18㎡ 12층 653.26㎡	
2	2021년9월9일	세종특별자치시 나성동 809 어반아트리움 [도로명주소] 세종특별자치시 나성북로 30	철근콘크리트구조 평지붕 지하3층, 지상12층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설 지3층 7495.54㎡ 지2층 6387.04㎡ 지1층 7846.82㎡ 1층 6389.85㎡ 2층 5584.74㎡ 3층 5304.24㎡ 4층 4995.05㎡ 5층 4250.86㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 809 어반아트리움 제1층 제153호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 3503.74㎡ 7층 711.18㎡ 8층 717.74㎡ 9층 717.74㎡ 10층 711.18㎡ 11층 711.18㎡ 12층 653.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 809	대	9617.3㎡	2021년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월27일	제1층 제153호	철근콘크리트구조 43.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9617.3분의 18.31	2021년10월20일 대지권 2021년10월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월27일 제29527호		소유자 파인아이앤디주식회사 160111-0426886 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27 (둔산동)
2	소유권이전	2019년5월27일 제29528호	2019년5월17일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3314호

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 809 어반아트리움 제1층 제153호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년7월19일 제40936호	2019년7월19일 신탁재산의귀속	소유자 파인아이앤디주식회사 160111-0426886 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27 (둔산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년7월19일 제40937호	2018년8월3일 매매	소유자 하정호 870719-***** 대전광역시 중구 산성로57번길 51-1, 1층 (산성동) 거래가액 금1,281,200,000원
5	가압류	2025년1월22일 제4626호	2025년1월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0449)	청구금액 금10,466,324 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, (신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2025년3월5일 제762518호	2025년3월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0573)	청구금액 금15,090,016 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
7	임의경매개시결정	2025년3월6일 제796865호	2025년3월6일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 906)	채권자 여수한려새마을금고 204744-0001858 여수시 소라면 죽림중앙로 30-55 (죽림리)
8	가압류	2025년4월14일 제1674007호	2025년4월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단2 81)	청구금액 금12,236,031 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월19일 제40938호	2019년7월19일 설정계약	채권최고액 금853,200,000원 채무자 하정호

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 809 어반아트리움 제1층 제153호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 산성로57번길 51-1, 1층 (산성동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (세종지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월20일 등기
2	근저당권설정	2021년11월22일 제108448호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 한정호 대전광역시 중구 산성로57번길 51-1, 1층 (산성동) 근저당권자 여수한려새마을금고 204744-0001858 전라남도 여수시 소라면 죽림중앙로 30-55 공동담보 건물 전라남도 여수시 선원동 1341 우미이노스빌 제202동 제10층 제1005호 건물 세종특별자치시 반곡동 4-1생활권씨4-7블록 외 1필지 왕관빌딩 제2층 제213호
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 세종특별자치시 반곡동 862 외 1필지 왕관빌딩 제2층 제213호 건물표시변경으로 인하여 2023년3월6일 부기
2-2	2번근저당권공동담보일부소멸	2023년12월14일 제80496호		건물 전라남도 여수시 선원동 1341 우미이노스빌 제202동 제10층 제1005호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
3	1번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제108948호	2021년11월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-008847

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 809 어반아트리움 제1층 제153호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하정호 (소유자)	870719-*****	단독소유	대전광역시 중구 산성로57번길 51-1, 1층 (산성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월22일 제4626호	청구금액 금10,466,324 원 채권자 롯데카드 주식회사	하정호
6	가압류	2025년3월5일 제762518호	청구금액 금15,090,016 원 채권자 주식회사 우리카드	하정호
7	임의경매개시결정	2025년3월6일 제796865호	채권자 여수한려새마을금고	하정호
8	가압류	2025년4월14일 제1674007호	청구금액 금12,236,031 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	하정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년11월22일 제108448호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 여수한려새마을금고	하정호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 26일 오후 4시29분39초