

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501906 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 22. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
하정호		현황조사	-- 임차인				2024.03.18			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501906

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 나성동 809

어반아트리움

[도로명주소] 세종특별자치시 나성북로 30

철근콘크리트구조 평지붕 지하3층,지상12층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설

, 문화 및 집회시설

지3층 7495.54m²

지2층 6387.04m²

지1층 7846.82m²

1층 6389.85m²

2층 5584.74m²

3층 5304.24m²

4층 4995.05m²

5층 4250.86m²

6층 3503.74m²

7층 711.18m²

8층 717.74m²

9층 717.74m²

10층 711.18m²

11층 711.18m²

12층 653.26m²

전유부분의 건물의 표시

1층153호

철근콘크리트구조 43.91m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 나성동 809

대 9617.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,617.3분의 18.31

감정평가액

1,180,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.03

283,318,000

28,331,800

2회

2026.04.07

198,322,000

19,832,200

3회

2026.05.12

138,825,000

13,882,500

4회 2026.06.16 97,177,000 9,717,700