



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2014-000181



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신팰리스 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		대전광역시 유성구 봉명동 656-8	<del>철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 지하2층 지상10층 공동주택(도시형), 근린생활 시설, 업무시설(오피스텔) 1층(근린생활시설, 관리사무 소, 주차장) 403.6315㎡ 2층(오피스텔) 642.6340㎡ 3층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 4층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 5층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 6층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 7층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 8층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 9층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 10층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 지하1층(주차장, 헬륨, 방재 실, 엠디에프실) 837.7875㎡ 지하2층(저수조, 발전기실, 펌프실, 전기실, 헬륨) 167.4740㎡</del>	2014년1월21일 <del>등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3		대전광역시 유성구 봉명동	철근콘크리트 라멘조	도로명주소

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신팰리스 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		656-8 [도로명주소] 대전광역시 유성구 온천북로 51	<del>슬래브지붕 지하2층 지상10층 공동주택(도시형), 근린생활 시설, 업무시설(오피스텔) 1층(근린생활시설, 관리사무 소, 주차장) 403.6315㎡ 2층(오피스텔) 642.6340㎡ 3층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 4층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 5층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 6층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 7층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 8층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 9층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 10층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 지하1층(주차장, 환풍, 방재 실, 엠디에프실) 837.7875㎡ 지하2층(저수조, 발전기실, 펌프실, 전기실, 환풍) 167.4740㎡</del>	2014년6월27일 <del>등기</del>
4	2014년7월9일			2014년6월19일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5	2015년7월16일	대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신팰리스 [도로명주소] 대전광역시 유성구 온천북로 51	철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 지하2층 지상10층 공동주택(도시형), 근린생활 시설, 업무시설(오피스텔) 1층(근린생활시설, 관리사무 소, 주차장) 403.6315㎡ 2층(오피스텔) 642.6340㎡ 3층(도시형생활주택) 519.2156㎡	명칭변경

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신펠리스 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 5층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 6층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 7층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 8층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 9층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 10층(도시형생활주택) 519.2156㎡ 지하1층(주차장, 환풍, 방재 실, 엠디에프실) 837.7875㎡ 지하2층(저수조, 발전기실, 펌프실, 전기실, 환풍) 167.4740㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 656-8	대	1006.2㎡	2014년6월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>		<del>제3층 제302호</del>	<del>철근콘크리트조 36.1750㎡</del>	<del>2014년1월21일 등기</del>
2	2014년7월9일	제3층 제302호	철근콘크리트조 26.2460㎡	착오발견

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신펠리스 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1006.2000분의 7.6891	2014년6월19일 대지권 2014년6월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월27일 제64987호		소유자 신광수 661103-***** 대전광역시 유성구 송림로53번길 71-31, 201호(하기동,아르떼)
2	소유권이전	2014년6월27일 제65005호	2014년6월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2997호</del>
3	소유권이전	2014년7월23일 제74502호	2014년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 신광수 661103-***** 대전광역시 유성구 송림로53번길 71-31, 201호(하기동,아르떼)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년7월23일 제74516호	2014년7월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-3271호</del>
5	소유권이전	2014년9월11일 제94918호	2014년9월11일 신탁재산의귀속	소유자 신광수 661103-***** 대전광역시 유성구 송림로53번길 71-31, 201호(하기동,아르떼)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	<del>가압류</del>	<del>2014년10월31일 제115316호</del>	<del>2014년10월31일 대전지방법원의 가압류결정(201</del>	<del>청구금액 금233,000,000 원 채권자 환인수 대전 유성구 한우물로 162</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신펠리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>4카단5813)</del>	<del>유진유리산업(내)</del>
7	소유권이전청구권가 등가	2014년11월13일 제120966호	2014년11월13일 매매예약	가등기권자 신윤수 731126-***** 대전광역시 유성구 계룡로 64, 102동 1505호 (봉명동, 미성샤르망(아))
8	7번가등기말소	2018년7월27일 제60236호	2018년7월26일 해제	
9	소유권이전	2018년7월27일 제60238호	2018년7월26일 매매	소유자 한인수 570708-***** 대전광역시 서구 복수동로 21-19, 106동 1503호 (복수동, 초록마을1단지) 거래가액 금92,900,000원
10	6번가압류등기말소	2018년7월30일 제61781호	2018년7월27일 해제	
11	소유권이전	2022년10월12일 제69661호	2022년7월28일 매매	소유자 권용범 701111-***** 경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동) 거래가액 금78,000,000원
12	압류	2022년12월1일 제94610호	2022년12월1일 압류(채납정세 과-티79559)	권리자 국 처분청 파주세무서장
13	가압류	2024년9월3일 제111190호	2024년9월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05105)	청구금액 금658,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798697호	2025년3월6일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 963)	채권자 조해인 910824-***** 대전 유성구 온천북로 51, 302호(봉명동, 이신펠리스)

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신팰리스 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월13일 11시49분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2014-000181

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 656-8 이신펠리스 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년12월1일 제94610호	권리자 국	권용범
13	가압류	2024년9월3일 제111190호	청구금액 금658,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권용범
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798697호	채권자 조해인	권용범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.