

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501963 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 12. 1. 압류			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조해인	302호	현황조사	- 임차인				2022.09.30			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.09.30. 부터 현재까지	85,000,000		2022.09.30	2022.08.31	2025.3.17.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501963

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 봉명동 656-8

이신팰리스

[도로명주소] 대전광역시 유성구 온천북로 51

철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 지하2층 지상10층 공동주택(도시형),근린생활
시설, 업무시설(오피스텔)

1층(근린생활시설,관리사무소,주차장) 403.6315㎡

2층(오피스텔) 642.6340㎡

3층(도시형생활주택) 519.2156㎡

4층(도시형생활주택) 519.2156㎡

5층(도시형생활주택) 519.2156㎡

6층(도시형생활주택) 519.2156㎡

7층(도시형생활주택) 519.2156㎡

8층(도시형생활주택) 519.2156㎡

9층(도시형생활주택) 519.2156㎡

10층(도시형생활주택) 519.2156㎡

지하1층(주차장,헬룸,방재실,엠디에프실) 837.7875㎡

지하2층(저수조,발전기실,펌프실,전기실,헬룸) 167.4740㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트조 26.2460㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 봉명동 656-8
대 1006.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,006.2000분의 7.6891

감정평가액

90,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.03

30,870,000

6,174,000

2회

2026.04.07

21,609,000

4,321,800

3회

2026.05.12

15,126,000

3,025,200

4회

2026.06.16

10,588,000

2,117,600

매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.