



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2011-010634



[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로167번길 43	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 지2층 주차장 기계 전기 펌프 앰디에프실 430.1679㎡ 지1층 주차장 410.4306㎡ 1층 경비실 및 화장실 58.4424㎡ 방재실 4.03㎡ 2층 업무시설 오피스텔(10호) 323.3405㎡ 3층 276.104㎡ 4층 276.104㎡ 5층 276.104㎡ 6층 276.104㎡ 7층 276.104㎡ 8층 276.104㎡ 9층 276.104㎡ 10층 276.104㎡ 11층 260.664㎡ 12층 207.9228㎡ 13층 207.9228㎡ 14층 207.9228㎡ 15층 207.9228㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 갈마동 912	대	636.4㎡	2011년11월25일

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월25일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 오피스텔 22.1127㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	636.4분의 5.8320	2011년11월23일 대지권 2011년11월25일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정등기, 16번 지상권 설정등기) 2011년11월25일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 16번 지상권 설정 등기) 2012년3월6일	
4			3번 별도등기 말소 2012년4월17일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월25일 제125286호		소유자 유한회사대송개발 160114-0006046 대전광역시 서구 만년동 309 리더스타운 다동 701호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년11월28일 제114261호	2014년10월1일 본점이전	유한회사대송개발의 주소 대전광역시 서구 둔산대로117번길 95, 이동 501호 (만년동, 리더스타운)
2	강제경매개시결정	2016년6월3일 제50291호	2016년6월3일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경809	채권자 김태준 720308-***** 대전 서구 대덕대로167번길 15, 701호(갈마동, 아트리움)

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
3	2번강제경매개시결정등기말소	2016년6월27일 제57381호	2016년6월24일 취하	
4	가압류	2016년8월19일 제78286호	2016년8월19일 대전지방법원의 가압류결정(2016 카단3365)	청구금액 금384,087,047 원 채권자 주택도시보증공사(변경전:대한주택보증 주식회사) 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:대전충청지사)
5	압류	2017년10월13일 제87794호	2017년10월13일 압류(재산법인 납세과-티41916)	권리자 국 처분청 서대전세무서
5-1	공매공고	2022년3월8일 제20068호	2022년3월8일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-14228-001)	용
6	압류	2018년2월6일 제9745호	2018년2월6일 압류(세원관리 과-1825)	권리자 대전광역시유성구
7	가압류	2019년1월23일 제5775호	2019년1월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단2 44)	청구금액 금7,785,911 원 채권자 연현주 730202-***** 대전광역시 서구 유등로669번길 28-6, 3층호(탄방동)
8	압류	2022년3월11일 제20656호	2022년3월11일 압류(징수부-90 1593)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
9	소유권이전	2023년8월23일 제112321호	2023년7월26일 공매	소유자 박미정 670915-***** 대전광역시 대덕구 중리로43번길 49-10(중리동)
10	4번가압류,	2023년8월23일	2023년7월26일	

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번압류등기말소	제112321호	공매	
11	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1892128호	2025년4월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 290)	채권자 권순범 930624-***** 대전 서구 대덕대로167번길 43, 203호(갈마동, 좋은하루1차)
12	가압류	2025년5월14일 제2312802호	2025년5월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 11185)	청구금액 금12,422,725 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년2월24일 제23838호	2012년2월24일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 위 부동산 전부 존속기간 2012년 02월 27일부터 2014년 02월 27일까지 전세권자 주식회사케이티스카이라이프 110111-2149436 서울특별시 양천구 목동 918-1 케이티목동지점 6, 7층
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년2월24일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2016년8월22일 제79109호	2016년8월19일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월28일 제114262호	2016년11월28일 설정계약	채권최고액 금254,200,000원 채무자 유한회사대송개발 대전광역시 서구 둔산대로117번길 95, 이동 501호 (만년동, 리더스타운) 근저당권자 임지현 580207-***** 대전광역시 유성구 대학로 34, 904호(봉명동,노블레스타워)

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제201호 건물 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제202호 건물 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제205호
4	3번근저당권설정등기말소	2018년1월17일 제4219호	2017년12월28일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월13일 11시49분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2011-010634

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 912 좋은하루 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미정 (소유자)	670915-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 중리로43번길 49-10(중리동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1892128호	채권자 권순범	박미정
12	가압류	2025년5월14일 제2312802호	청구금액 금12,422,725 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	박미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.