

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경502290 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 4. 23. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권순범	203호	현황조사	- 임차인				2016.07.26			
	전부	권리신고	주거 임차인	2016.07.20. 부터 2018.07.19. 까지	50,000,000		2016.07.26	2016.07.26	2025.7.25.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경502290

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 갈마동 912

좋은하루

1동

[도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로167번길 43

철근콘크리트구조 스투브지붕 15층 공동주택(도시형생활주택)

지2층 주차장 기계 전기 펌프 엠디에프실 430.1679㎡

지1층 주차장 410.4306㎡

1층 경비실 및 화장실 58.4424㎡ 방재실 4.03㎡

2층 업무시설 오피스텔(10호) 323.3405㎡

3층 276.104㎡

4층 276.104㎡

5층 276.104㎡

6층 276.104㎡

7층 276.104㎡

8층 276.104㎡

9층 276.104㎡

10층 276.104㎡

11층 260.664㎡

12층 207.9228㎡

13층 207.9228㎡

14층 207.9228㎡

15층 207.9228㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 오피스텔 22.1127㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 갈마동 912

대 636.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 636.4분의 5.8320

감정평가액 54,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.03 18,522,000 3,704,400

---

2회	2026.04.07	12,965,000	2,593,000
3회	2026.05.12	9,075,000	1,815,000
4회	2026.06.16	6,352,000	1,270,400

---

매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임.

---