



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1642-1996-110805



[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월24일	<del>충청남도 금산군 금성면 하신리 750</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 공장및 사무실 986.61㎡ 벽돌조슬래브지붕단층수위 실 26.45㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 20일 전산이기
2	2002년11월16일	<del>충청남도 금산군 금성면 하신리 750</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 공장및 사무실 986.61㎡ 부속건물 벽돌조슬래브지붕단층수위 실 26.45㎡</del>	신청착오
3	2002년11월16일	<del>충청남도 금산군 금성면 하신리 750</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 공장및 사무실 986.61㎡ 철골조 판넬지붕 단층공장 2692.13㎡ 부속건물 벽돌조슬래브지붕단층수위 실 26.45㎡</del>	증축
4		<del>충청남도 금산군 금성면 하신리 750</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 단층</del>	도로명주소 2012년8월6일 <del>등가</del>

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>[도로명주소] 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 32</del>	<del>공장및 사무실 986.61㎡ 철골조 판넬지붕 단층공장 2692.13㎡ 부속건물 벽돌조슬래브지붕단층수위 실 26.45㎡</del>	
5	2014년8월20일	충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동 <del>[도로명주소] 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 32</del>	일반철골구조 기타지붕 2층 숙소 1층 986.61㎡ 2층 312.04㎡ <del>철골조 판넬지붕 단층공장 2692.13㎡ 부속건물 벽돌조슬래브지붕단층수위 실 26.45㎡</del>	증축
6	2015년2월6일	충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동 [도로명주소] 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12	일반철골구조 기타지붕 2층 숙소 1층 986.61㎡ 2층 312.04㎡ 철골조 판넬지붕 단층공장 2692.13㎡ 부속건물 벽돌조슬래브지붕단층수위 실 26.45㎡	도로명주소변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2001년9월15일 제13045호	2001년8월17일 매매	소유자 <del>주식회사샤인</del> 110111-0432908 금산군금성면하신리749금성농공단지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2002년11월16일	2002년5월2일	주식회사샤인의 성명(명칭)

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제15055호	상호변경	주식회사샤인시스템
2	가압류	2008년12월10일 <del>제17771호</del>	2008년12월10일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2008카단1 07637)</del>	<del>청구금액 금1,367,084,509 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (강남신용지원단)</del>
3	가압류	2008년12월12일 <del>제17944호</del>	2008년12월12일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 8카단10677)</del>	<del>청구금액 금3,920,000,000 원 채권자 신보산은개런티이천팔이차유동화전문 유한회사 서울 영등포구 여의도동16-3</del>
4	가압류	2008년12월16일 <del>제18058호</del>	2008년12월15일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2008카단1 09017)</del>	<del>청구금액 금6,765,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (강북신용지원단)</del>
5	압류	2009년1월8일 <del>제204호</del>	2009년1월6일 <del>압류(혁신행정 과-85)</del>	권리자 국 처분청 금융위원회
6	가압류	2009년3월17일 <del>제3687호</del>	2009년3월17일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2009카단4 9457)</del>	<del>청구금액 금972,303,508 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (강남신용지원단)</del>
7	5번압류등기말소	2010년2월5일 제1757호	2010년1월29일 해제	
8	<del>보전처분</del>	2010년12월9일 <del>제19612호</del>	2010년6월8일 <del>수원지방법원의 재산보전처분(2 010회합42)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
9	2번가압류등기말소	2011년3월10일 제5063호	2011년2월24일 해제	
10	6번가압류등기말소	2011년3월10일 제5064호	2011년2월24일 해제	

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번가압류등기말소	2011년3월10일 제5065호	2011년1월26일 회생결정(수원 지방법원2010회 합42)	
12	3번가압류등기말소	2011년3월15일 제5258호	2011년2월24일 일부해제	
13	소유권이전	2011년6월13일 제10655호	2011년6월3일 매각	소유자 주식회사다솔 150111-0003214 <del>충청북도 청원군 북이면 신대리 17-3</del>
13-1	13번등기명의인표시 변경	2014년4월14일 제5300호	2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사다솔의 주소 충청북도 청원군 북이면 내수로 811</del>
13-2	13번등기명의인표시 변경	2016년7월20일 제11231호	2014년7월1일 행정구역및지번 변경	주식회사다솔의 주소 충청북도 청주시 청원구 북이면 내수로 811
14	8번보전처분등기말 소	2011년6월20일 제11004호	2011년6월3일 매각허가	
15	소유권이전	2022년5월31일 제8196호	2022년4월29일 매매	소유자 주식회사지에스시스템 164211-0038271 <del>충청남도 금산군 복수면 다복로 120</del> 매매목록 제2022-476호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2023년5월1일 제6606호	2022년6월23일 상호변경	주식회사지에스시스템의 성명(명칭) 주식회사포엠
15-2	15번등기명의인표시 변경	2023년5월4일 제6839호	2022년6월23일 본점이전	주식회사포엠의 주소 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12
16	소유권이전	2022년5월31일 제8198호	2022년5월30일 신탁	수탁자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-59호</del>
16-1	16번등기명의인표시 변경	2022년6월22일 제9643호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
17	소유권이전	2023년5월4일 제6849호	2023년5월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포엠 164211-0038271 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	16번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
18	가압류	<del>2023년9월14일 제13007호</del>	<del>2023년9월14일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단52286)</del>	<del>청구금액 금351,531,000 원 채권자 주식회사 건후 170111-0655706 대구 달성군 구지면 달성2차동2로 83 (내리)</del>
19	18번가압류등기말소	2023년10월30일 제14992호	2023년10월25일 해제	
20	가압류	<del>2024년7월25일 제10235호</del>	<del>2024년7월25일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7168)</del>	<del>청구금액 금98,345,730 원 채권자 주식회사 동명에스타 180111-0649369 대구 달서구 성서공단남로22길 21 (월암동)</del>
21	가압류	2024년8월28일 제11583호	2024년8월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단55715)	청구금액 금13,853,430 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29(연지동) (충청신용지원단)
22	20번가압류등기말소	2024년9월30일 제12834호	2024년9월27일 해제	
23	가압류	2024년10월2일 제12947호	2024년10월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단56539)	청구금액 금49,295,655 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
24	압류	2024년10월2일 제12993호	2024년10월2일 압류(행정복지국 채무과-005130)	권리자 금산군 3431
25	가압류	<del>2024년10월8일 제13165호</del>	<del>2024년10월8일 대전지방법원 금산군법원의</del>	<del>청구금액 금7,780,591 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,</del>

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1102)	파인에비뉴)
26	가압류	2024년10월14일 제13311호	2024년10월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단56682)	청구금액 금17,833,200 원 채권자 주식회사 대진하이테크 160111-0261167 대전 대덕구 상서당1길 58-2 (상서동)
27	25번가압류등기말소	2024년10월15일 제13394호	2024년10월11일 해제	
28	가압류	2024년10월18일 제13537호	2024년10월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단1224)	청구금액 금60,384,084 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대전지점)
29	가압류	2024년10월28일 제13868호	2024년10월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57213)	청구금액 금1,442,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7(신서동) (대전중앙지점)
30	가압류	2024년10월29일 제13933호	2024년10월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57237)	청구금액 금88,993,348 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드사업부)
31	가압류	2024년10월29일 제13967호	2024년10월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단12184)	청구금액 금465,027,905 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동) (서부권금융자산관리실)
32	가압류	2024년11월1일 제14165호	2024년11월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57351)	청구금액 금254,767,812 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
33	압류	2024년12월17일 제16585호	2024년12월17일 압류(자격징수 부-912747)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전중부지사)
34	압류	2025년1월8일 제261호	2025년1월8일 압류(징세과-티 2206)	권리자 국 처분청 대전세무서장
35	가압류	2025년2월7일 제173113호	2025년2월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0609)	청구금액 금1,883,308,333 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
36	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2512003호	2025년5월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 474)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월26일 제6620호</del>	<del>2005년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금육십오억 원정 채무자 주식회사사인시스템 금산군 금성면 하신리 749 금성농공단지 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전기업금융지점) 공동담보목록 제2005-106호 공장저당법제7조목록제34호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월2일 제3253호</del>	<del>2007년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사사인시스템 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 금성농공단지 근저당권자 동양종합금융증권 주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185 공동담보목록 제2007-71호</del>

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2007년8월23일 제13453호	2007년8월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년8월23일 제13454호	2007년8월23일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월23일 제13455호</del>	<del>2007년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금육십오억원정 채무자 주식회사사인시스템 금산군 금성면 하신리 749 금성농공단지 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (<del>현대입구역지점</del>) 공동담보목록 제2007-232호 공장저당법 제7조목록제87호</del>
5-1	<del>5번등기명의인표사 변경</del>	<del>2010년12월13일 제20010호</del>	<del>2010년11월29일 취급지점변경</del>	<del>주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부</del>
5-2	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2010년12월13일 제20011호</del>	<del>2010년11월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사토마토저축은행 131111-0004950 경기도 성남시 수정구 신흥동 2476</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2011년6월13일 제10653호	2011년6월13일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월13일 제10656호</del>	<del>2011년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청원군 북이면 신대리 17-3 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (<del>청주지점</del>) 공동담보목록 제2011-141호</del>
7-1	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2013년5월23일 제7154호</del>	<del>2013년5월23일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-64호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월14일 제5301호</del>	<del>2014년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청원군 북이면 내수로 811 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (<del>청주산남지점</del>) 공동담보목록 제2014-98호</del>

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2014년8월20일 제12258호</del>	<del>2014년8월20일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-80호</del>
9	근저당권설정	2014년12월11일 제17979호	2014년12월11일 설정계약	채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청주시 청원구 복이면 내수로 811 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (청주산남지점) 공동담보목록 제2014-354호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-124호
10	7번근저당권설정등기말소	2014년12월12일 제18010호	2014년12월11일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월7일 제10477호</del>	<del>2015년7월6일 설정계약</del>	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청주시 청원구 복이면 내수로 811 근저당권자 주식회사고려제지 134811-0000604 경기도 시흥시 군자원로 99(정왕동) 공동담보목록 제2015-193호
12	근저당권설정	2016년7월20일 제11314호	2016년7월20일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청주시 청원구 복이면 내수로 811 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (청주산남지점) 공동담보목록 제2016-189호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-69호
12-1	12번근저당권변경	2019년6월17일 제9203호	2019년6월17일 변경계약	채권최고액 금900,000,000원
<del>12-2</del>	<del>12번근저당권변경</del>	<del>2019년9월27일 제14066호</del>	<del>2019년9월19일 변경계약</del>	채권최고액 금984,000,000원
13	근저당권설정	2017년12월14일 제18602호	2017년12월14일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청주시 청원구 복이면 내수로 811 근저당권자 영풍제지주식회사 134711-0000408

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 평택시 진위면 서탄로 9 공동담보목록 제2017-294호</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제17299호	2018년11월29일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제17300호	2018년11월29일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월4일 제17418호</del>	<del>2018년12월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사다솔 충청북도 청주시 청원구 북이면 내수로 811 근저당권자 한솔피엔에스주식회사 110111-0175970 서울특별시 중구 퇴계로 213, 5층(충무로4가, 일흥빌딩) 공동담보목록 제2018-290호</del>
<del>16-1</del>	<del>16번근저당권변경</del>	<del>2019년10월18일 제14928호</del>	<del>2019년10월18일 변경계약</del>	<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-192호</del>
17	16번근저당권설정등기말소	2022년5월23일 제7614호	2022년5월20일 해지	
18	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2022년6월7일 제8507호	2022년5월31일 해지	
19	근저당권설정	2023년5월4일 제6851호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금6,960,000,000원 채무자 주식회사포엠 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (천안지점) 공동담보목록 제2023-111호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-85호
20	근저당권설정	2023년11월14일 제15728호	2023년10월25일 설정계약	<del>채권최고액 금352,000,000원 채무자 주식회사포엠 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12 근저당권자 주식회사건후 170111-0655706</del>

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 달성군 구지면 달성2차동2로 83 공동담보목록 제2023-291호</del>
21	20번근저당권설정등기말소	2024년1월19일 제795호	2024년1월19일 해지	
22	근저당권설정	2024년6월20일 제8546호	2024년6월19일 설정계약	채권최고액 금270,700,000원 채무자 주식회사포엠 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12 근저당권자 주식회사건후 170111-0655706 대구광역시 달성군 구지면 달성2차동2로 83 공동담보목록 제2024-136호
22-1	22번근저당권가처분	2024년12월20일 제16762호	2024년12월20일 대전지방법원의 가처분결정(2024 4카단58547)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동) (대전중앙지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
<del>22-2</del>	<del>22번근저당권가처분</del>	<del>2025년1월7일 제172호</del>	<del>2025년1월7일 대전지방법원의 가처분결정(2024 4카단58793)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430(충무공동) (서부권금융자산관리실) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
23	근저당권설정	2024년10월17일 제13505호	2024년10월16일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사포엠 충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12 근저당권자 신중승 680909-***** 대전광역시 중구 태평로 35, 209동 1704호(태평동,버드내마을아파트) 공동담보목록 제2024-247호
23-1	23번근저당권가처분	2024년12월19일 제16745호	2024년12월19일 대전지방법원의 가처분결정(2024 4카합50517)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전중앙지점)

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
23-2	23번근저당권가처분	2025년1월6일 제114호	2025년1월3일 대전지방법원의 가처분결정(202 4카합50534)	<del>피보전권리</del> <del>사해행위취소로 인한</del> <del>근저당권말소등기 청구권</del> 채권자 <del>중소벤처기업진흥공단 111271-0001332</del> <del>진주시 동진로 430 (충무공동)</del> <del>(대전지역본부)</del> 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
24	22-2번가처분등기말소	2025년5월23일 제2534754호	2025년5월23일 해제	
25	23-2번가처분등기말소	2025년5월23일 제2535356호	2025년5월23일 해제	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-476			
거래가액	금6,470,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749	29	2022년4월29일 매매	
2	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749-1	21	2022년4월29일 매매	
3	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주1	23	2022년4월29일 매매	
4	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749-1 외 1필지 금성농공단지 주2	15	2022년4월29일 매매	
5	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주3	2	2022년4월29일 매매	

열람일시 : 2026년02월05일 13시37분31초

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주4동	2	2022년4월29일 매매	
7	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750	21	2022년4월29일 매매	
8	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동	15	2022년4월29일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-247				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749</del>	대전지방법원 금산등기소	30	2024년10월17일 제13505호 <del>설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749-1	대전지방법원 금산등기소	24	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주1	대전지방법원 금산등기소	29	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주2	대전지방법원 금산등기소	23	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주3	대전지방법원 금산등기소	9	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749 외 1필지 주4동	대전지방법원 금산등기소	15	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750	대전지방법원 금산등기소	24	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동	대전지방법원 금산등기소	23	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 467-1	대전지방법원 금산등기소	6	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 467-2	대전지방법원 금산등기소	6	2024년10월17일 제13505호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 749	대전지방법원 금산등기소	4	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-1996-110805

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 750 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사포엠 (소유자)	164211-0038271	단독소유	충청남도 금산군 금성면 금성공단로 12	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2024년8월28일 제11583호	청구금액 금13,853,430 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사포엠
23	가압류	2024년10월2일 제12947호	청구금액 금49,295,655 원 채권자 하나카드주식회사	주식회사포엠
24	압류	2024년10월2일 제12993호	권리자 금산군	주식회사포엠
26	가압류	2024년10월14일 제13311호	청구금액 금17,833,200 원 채권자 주식회사 대진하이테크	주식회사포엠
28	가압류	2024년10월18일 제13537호	청구금액 금60,384,084 원 채권자 주식회사하나은행	주식회사포엠
29	가압류	2024년10월28일 제13868호	청구금액 금1,442,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사포엠
30	가압류	2024년10월29일 제13933호	청구금액 금88,993,348 원 채권자 중소기업은행	주식회사포엠
31	가압류	2024년10월29일 제13967호	청구금액 금465,027,905 원 채권자 중소기업은행	주식회사포엠
32	가압류	2024년11월1일 제14165호	청구금액 금254,767,812 원 채권자 주식회사국민은행	주식회사포엠
33	압류	2024년12월17일 제16585호	권리자 국민건강보험공단	주식회사포엠
34	압류	2025년1월8일 제261호	권리자 국	주식회사포엠
35	가압류	2025년2월7일 제173113호	청구금액 금1,883,308,333 원 채권자 중소기업은행	주식회사포엠
36	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2512003호	채권자 중소기업은행	주식회사포엠

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 1시37분31초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2023년5월4일 제6851호	채권최고액 금6,960,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사포엠
22	근저당권설정	2024년6월20일 제8546호	채권최고액 금270,700,000원 근저당권자 주식회사건후	주식회사포엠
22-1	가처분	2024년12월20일 제16762호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 채권자 신용보증기금 근저당권설정등기의 말소등기청구권	주식회사포엠
23	근저당권설정	2024년10월17일 제13505호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 신중승	주식회사포엠
23-1	가처분	2024년12월19일 제16745호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 채권자 신용보증기금 근저당권설정등기 말소청구권	주식회사포엠

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.