



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1713-2018-004822



[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467의 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월4일	경상북도 김천시 덕곡동 1467 경상북도 김천시 농소면 월곡리 1471 코아루푸르나임 제111동 [도로명주소] 경상북도 김천시 무실7길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 98.9412㎡ 2층 338.0532㎡ 3층 322.9332㎡ 4층 322.9332㎡ 5층 322.9332㎡ 6층 322.9332㎡ 7층 322.9332㎡ 8층 322.9332㎡ 9층 322.9332㎡ 10층 322.9332㎡ 11층 322.9332㎡ 12층 322.9332㎡ 13층 322.9332㎡ 14층 322.9332㎡ 15층 322.9332㎡ 16층 322.9332㎡ 17층 322.9332㎡ 18층 322.9332㎡ 19층 322.9332㎡ 20층 322.9332㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 덕곡동 1467 2. 경상북도 김천시 농소면 월곡리 1471	대 대	29448㎡ 8387.7㎡	2018년12월4일 등기

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467외 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월4일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 59.9834㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	37835.7분의 46.4374	2018년11월19일 대지권 2018년12월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항 부기등기), 2토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항 부기등기) 2018년12월4일 등기	
3			별도등기 말소 2019년3월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월4일 제29951호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-1007호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년12월4일 부기
2	소유권이전	2018년12월24일	2018년12월24일	소유자 주식회사유성건설 170111-0020206

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467외 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32461호	매매	경상북도 경산시 중방동 825-5 2층 매매목록 제2018-1227호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년12월24일 등기
4	소유권이전	2018년12월24일 제32462호	2018년12월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1338호
5	소유권이전	2019년12월24일 제34512호	2019년12월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유성건설 170111-0020206 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 9, 801호(중산동, 펜타힐즈엠타워)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2019년12월24일 제34514호	2019년12월19일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2135호
7	소유권이전	2020년3월31일 제7894호	2020년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유성건설 170111-0020206 경상북도 경산시 펜타힐즈2로 9, 801호 (중산동, 펜타힐즈엠타워)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2020년3월31일 제8080호	2020년3월9일 매매	소유자 주식회사이도디엔씨 151111-0071046 충청북도 충주시 중앙탑면 원양9길 15, 에이-1동 116호 (이편한세상충주) 매매목록 제2020-259호
9	소유권이전	2020년3월31일	2020년3월31일	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467외 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8082호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-99호
10	소유권이전	2020년9월16일 제21918호	2020년9월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이도디엔씨 151111-0071046 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 104동 906호 (영천동, 동탄퍼스트파크)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2020년9월16일 제21919호	2020년6월15일 매매	소유자 김성준 641026-***** 충청남도 당진시 무수동안길 15-8, 307호 (읍내동, 웰스빌) 거래가액 금161,169,900원
12	가압류	2023년3월28일 제7869호	2023년3월28일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단1 0244)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
13	가압류	2024년10월22일 제22608호	2024년10월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 125)	청구금액 금50,567,239 원 채권자 백암농업협동조합 134536-0000103 용인시 처인구 백암면 백암로 211
14	가압류	2024년12월18일 제26799호	2024년12월18일 대전지방법원 홍성지원 서천군법원의 가압류 결정(2024카단1 57)	청구금액 금5,096,016 원 채권자 서천농업협동조합 164436-0000258 충남 서천군 서천읍 군청로 17
15	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1985414호	2025년4월28일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경110 05)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (영남권역관리센터)

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467외 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월16일 제21920호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금61,080,000원 채무자 김성준 충청남도 당진시 무수동안길 15-8, 307호 (읍내동, 웰스빌) 근저당권자 서천농업협동조합 164436-0000258 충청남도 서천군 서천읍 군청로 17 (문산지점)
1-1	1번근저당권이전	2025년3월27일 제1270281호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2024년10월30일 제23305호	2024년10월29일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2024카임10207)	임차보증금 (1)금 100,000,000원, (2)금 105,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020.08.15. (2)2022.09.23. 주민등록일자 2020년9월23일 점유개시일자 2020년9월23일 확정일자 (1)2020.09.10. (2)2022.10.04 임차권자 김기훈 980910-***** 경상북도 김천시 무실7길 45, 111동 502호(덕곡동,코아루푸르나임)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기
2-2	2번임차권경정	2024년12월19일 제26896호	2024년12월18일 결정경정	임대차계약일자 (1)2020.08.15. (2)2022.10.04

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467외 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-259			
거래가액	금1,873,471,200원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제101동 제2층 제203호	8	2020년3월9일 매매	
2	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제102동 제2층 제201호	8	2020년3월9일 매매	
3	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제103동 제1층 제103호	8	2020년3월9일 매매	
4	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제103동 제2층 제204호	8	2020년3월9일 매매	
5	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제106동 제17층 제1701호	8	2020년3월9일 매매	
6	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제109동 제4층 제402호	8	2020년3월9일 매매	
7	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제105동 제5층 제501호	8	2020년3월9일 매매	
8	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제106동 제5층 제501호	8	2020년3월9일 매매	
9	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제109동 제11층 제1101호	8	2020년3월9일 매매	
10	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467 외 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호	8	2020년3월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2018-004822

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 1467의 1필지 코아루푸르나임 제111동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성준 (소유자)	641026-*****	단독소유	충청남도 당진시 무수동안길 15-8, 307호 (읍내동, 웰스빌)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년3월28일 제7869호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김성준
13	가압류	2024년10월22일 제22608호	청구금액 금50,567,239 원 채권자 백암농업협동조합	김성준
14	가압류	2024년12월18일 제26799호	청구금액 금5,096,016 원 채권자 서천농업협동조합	김성준
15	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1985414호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김성준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월16일 제21920호	채권최고액 금61,080,000원 근저당권자 서천농업협동조합	김성준
1-1	근저당권이전	2025년3월27일 제1270281호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김성준
2	임차권설정	2024년10월30일 제23305호	임차보증금 (1)금 100,000,000원, (2)금 105,000,000원 임차권자 김기훈	김성준

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 5시49분51초