



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-003381



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 732 세종모닝시티2차 제7층 제727호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월25일	세종특별자치시 나성동 행정중심타운2-4생활권씨비11-1 세종모닝시티2차 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 311	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택-원룸형) 및 근린생활시설 및 판매시설 지하4층 1796.0425㎡ 지하3층 2017.6125㎡ 지하2층 1907.8125㎡ 지하1층 2012.5525㎡ 1층 1293.44㎡ 2층 1500.05㎡ 3층 1264.005㎡ 4층 1264.005㎡ 5층 1264.005㎡ 6층 1264.005㎡ 7층 1264.005㎡ 8층 1264.005㎡	
2	2017년4월27일	세종특별자치시 나성동 732 세종모닝시티2차 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 311	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택-원룸형) 및 근린생활시설 및 판매시설 지하4층 1796.0425㎡ 지하3층 2017.6125㎡ 지하2층 1907.8125㎡ 지하1층 2012.5525㎡ 1층 1293.44㎡ 2층 1500.05㎡ 3층 1264.005㎡ 4층 1264.005㎡ 5층 1264.005㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 732 세종모닝시티2차 제7층 제727호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1264.005㎡ 7층 1264.005㎡ 8층 1264.005㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 732	대	2211.2㎡	2017년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월25일	제7층 제727호	철근콘크리트구조 22.3249㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2211.2분의 6.3316	2017년5월24일 대지권 2017년5월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월25일 제23476호		공유자 지분 2211.2분의 2189.2 세종비케이개발주식회사 150111-0167060 대전광역시 중구 계백로 1605, 3층 303호 (유천동) 지분 2211.2분의 22 나성산업개발주식회사 144511-0001656 대전광역시 중구 계백로 1605, 3층 302호 (유천동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 732 세종모닝시티2차 제7층 제727호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2016년2월25일 부가
2	공유자전원지분전부이전	2016년3월10일 제33427호	2014년7월31일 매매	소유자 김은영 750716-***** 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52, 103동 303호 (용암동, 주공아파트)
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2016년3월10일 등기
4	소유권이전	2022년2월7일 제9426호	2021년11월4일 매매	소유자 김광오 710117-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금127,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3635412호	2025년7월14일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502894)	채권자 박혜선 960902-***** 세종 한누리대로 311, 727호 (나성동, 모닝시티2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월10일 제33428호	2016년3월10일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 김은영 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52, 103동 303호 (용암동, 주공아파트) 근저당권자 구즉신용협동조합 160141-0000992 대전광역시 유성구 구즉로 70, 1층(송강동) (대덕테크노밸리지점)
1-1				1번 등기는 건물판에 관한 것임 2017년5월24일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월4일 제8863호	2022년2월4일 해지	
3	주택임차권	2024년2월6일	2024년2월6일	임차보증금 최초 125,000,000원,

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 732 세종모닝시티2차 제7층 제727호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10447호	대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1016)	2023년3월10일 120,000,000원으로 감액 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022.02.04.(1차), 2023.03.10.(2차) 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월7일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 박혜선 960902-***** 세종특별자치시 한누리대로 311,727호 (나성동, 세종모닝시티2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 13시58분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-003381

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 732 세종모닝시티2차 제7층 제727호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광오 (소유자)	710117-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3635412호	채권자 박혜선	김광오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월6일 제10447호	임차보증금 최초 125,000,000원, 2023년3월10일 120,000,000원으로 감액 임차권자 박혜선	김광오

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.