



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2001-004564



[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	대전광역시 서구 월평동 1462	철근콘크리트 경스라브지붕 4층 다가구주택 1층 다가구주택(3가구)126.36㎡ 2층 다가구주택(3가구)130.59㎡ 3층 다가구주택(2가구)130.83㎡	
2		대전광역시 서구 월평동 1462 [도로명주소] 대전광역시 서구 계룡로219번길 37	철근콘크리트 경스라브지붕 4층 다가구주택 1층 다가구주택(3가구) 126.36㎡ 2층 다가구주택(3가구) 130.59㎡ 3층 다가구주택(2가구) 130.83㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월3일 제46723호		소유자 박영배 420329-***** 대전 중구 태평동 342-39
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월18일 전거	박영배의 주소 대전광역시 서구 계룡로219번길 37, 301호 (월평동) 2018년1월22일 부기
2	소유권이전	2018년1월22일 제5229호	2017년12월6일 매매	소유자 이종삼 590715-***** 대전광역시 서구 신갈마로 51, 103동 201호(내동, 더리치빌아파트) 매매목록 제2018-131호

[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년10월23일 제91753호	2019년10월22일 매매	소유자 주식회사보금자리 160111-0229438 대전광역시 서구 신갈마로 51,103동 201호 (내동,더리치빌아파트) 매매목록 제2019-2375호
4	소유권이전	2020년10월12일 제104835호	2020년7월22일 매매	소유자 허영도 811030-***** 대전광역시 유성구 어은로 57, 136동 905호(어은동,한빛아파트) 매매목록 제2020-2729호
5	강제경매개시결정	2024년8월16일 제101987호	2024년8월16일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 430)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2025년8월18일 제4315867호	2025년8월5일 취소기각결정	
7	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4727810호	2025년9월5일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 337)	채권자 대전은누리신용협동조합 160141-0001015 대전 서구 신갈마로 116 (갈마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월22일 제5230호	2018년1월22일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이종삼 대전광역시 서구 신갈마로 51, 103동 201호(내동,더리치빌아파트) 근저당권자 대전은누리신용협동조합 160141-0001015 대전광역시 서구 신갈마로 116 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 월평동 1462
2	전세권설정	2022년9월2일 제61227호	2022년9월1일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 건물 1층중 남서쪽 104호 29㎡ 존속기간 2022년 09월 02일부터 2024년 09월 01일까지

[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 주식회사케이씨씨 110111-0221814 서울특별시 서초구 사평대로 344(서초동) 도면 제2022-431호
3	주택임차권	2023년4월11일 제46142호	2023년3월28일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20177)	임차보증금 금88,000,000원 (보증금 9,000만원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 중 1층 약 42㎡ (103호) 임대차계약일자 2021년2월19일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년3월10일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2023-365호
4	주택임차권	2024년1월19일 제7840호	2024년1월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20105)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 2층 37㎡(203호) 임대차계약일자 2021년12월16일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2021년12월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-207호
5	주택임차권	2024년7월5일 제83484호	2024년7월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임651)	임차보증금 금35,000,000원(보증금 60,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범 위 건물 중 3층 25㎡(302호) 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년9월15일 확정일자 2021년8월24일 임차권자 박민지 960520-***** 대전광역시 서구 계룡로219번길 37, 302호(월평동,지니빌) 도면 제2024-1773호
6	주택임차권	2024년7월23일 제90335호	2024년7월17일 대전지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금45,000,000원(1차), 금65,000,000 원(2차)

[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임21317)	범 위 건물 중 2층 20㎡(201호) 임대차계약일자 2020년7월27일(1차), 2022년6월12일(2차) 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2022년7월12일 확정일자 2020년7월31일(1차), 2022년6월13일(2차) 임차권자 최은주 980825-***** 대전광역시 서구 계룡로219번길 37, 201호(월평동) 도면 제2024-1950호
7	주택임차권	2024년9월9일 제113061호	2024년9월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21696)	임차보증금 금90,000,000원(2023년1월25일 5,000,000원 증액) 범 위 부동산 중 2층 40㎡ (202호) 임대차계약일자 2021년1월6일(1차), 2023년1월25일(2차) 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월6일(85,000,000원), 2023년2월10일(증액된 5,000,000원) 임차권자 최영민 941011-***** 대전광역시 서구 계룡로219번길 37, 202호(월평동) 도면 제2024-2364호
8	주택임차권	2025년7월9일 제3547674호	2025년7월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21112)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 1층 45㎡ (102호) 임대차계약일자 2021년11월30일 주민등록일자 2021년12월24일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사)(대전충남지역본부) 도면 제2025-17645호
9	2번전세권설정등기 말소	2026년2월5일 제725883호	2026년2월2일 해지	

[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-2729			
거래가액	금710,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462	4	2020년7월22일 매매	
2	[토지] 대전광역시 서구 월평동 1462	8	2020년7월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 16시59분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2001-004564

[건물] 대전광역시 서구 월평동 1462

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
허영도 (소유자)	811030-*****	단독소유	대전광역시 유성구 어은로 57, 136동 905호(어은동, 한빛아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4727810호	채권자 대전은누리신용협동조합	허영도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월22일 제5230호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 대전은누리신용협동조합	허영도
3	임차권설정	2023년4월11일 제46142호	임차보증금 금88,000,000원 (보증금 9,000만원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 한국토지주택공사	허영도
4	임차권설정	2024년1월19일 제7840호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	허영도
5	임차권설정	2024년7월5일 제83484호	임차보증금 금35,000,000원(보증금 60,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 박민지	허영도
6	임차권설정	2024년7월23일 제90335호	임차보증금 금45,000,000원(1차), 금65,000,000원(2차) 임차권자 최은주	허영도
7	임차권설정	2024년9월9일 제113061호	임차보증금 금90,000,000원(2023년1월25일 5,000,000원 증액) 임차권자 최영민	허영도
8	임차권설정	2025년7월9일 제3547674호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	허영도

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 4시59분17초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.