



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1647-2001-003356



[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월17일	충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8	철근콘크리트조 슬라브지붕 근린생활시설 및 주택 지하 1층 115.57㎡ 1층 81.40㎡ 2층 96.76㎡ 3층 96.76㎡	
2		충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8 [도로명주소] 충청남도 연기군 금남면 용포1길 5	철근콘크리트조 슬라브지붕 근린생활시설 및 주택 지하 1층 115.57㎡ 1층 81.40㎡ 2층 96.76㎡ 3층 96.76㎡	도로명주소 2012년6월27일 등기
3		세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 [도로명주소] 세종특별자치시 금남면 용포1길 5	철근콘크리트조 슬라브지붕 근린생활시설 및 주택 지하 1층 115.57㎡ 1층 81.40㎡ 2층 96.76㎡ 3층 96.76㎡	행정구역명칭변경 2017년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월17일 제14591호		소유자 장경수 640928-***** 충남 연기군 금남면 용포리 90-8
2	임의경매개시결정	2003년9월4일 제16853호	2003년9월2일 대전지방법원의 경매개사 결정(2003타경2 6648)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (연기군지부)

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번임의경매개시결정등기말소	2003년9월26일 제18193호	2003년9월24일 취하	
4	임의경매개시결정	2008년8월4일 제13260호	2008년8월4일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2008타경21440)	채권자 금남신용협동조합 충남 연기군 금남면용포리 194-1
5	가압류	2008년9월3일 제14937호	2008년9월2일 대전지방법원연 기군법원의 가압류 결정(2008카단176)	청구금액 금3,452,665원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (연기군지부)
6	4번임의경매개시결정등기말소	2008년9월19일 제15665호	2008년9월16일 취하	
7	소유권이전	2008년10월9일 제16601호	2008년9월18일 매매	소유자 장인수 661201-***** 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-4 매매목록 제2008-235호
7-1	7번등기명의인표시변경	2017년2월13일 제9466호	2012년7월1일 행정구역변경	장인수의 주소 세종특별자치시 금남면 용포1길 3
8	5번가압류등기말소	2008년11월14일 제18477호	2008년11월12일 해제	
9	압류	2010년5월24일 제8394호	2010년5월20일 압류(부가소득 세과-2970)	관리자 국 처분청 공주세무서
10	9번압류등기말소	2011년4월15일 제7435호	2011년4월15일 해제	
11	가압류	2025년7월24일 제3865294호	2025년7월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단54582)	청구금액 금67,431,500 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
12	임의경매개시결정	2025년9월22일	2025년9월22일	채권자 세종신용협동조합 164741-0001613

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5013713호	대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 448)	세종특별자치시 금남면 용포로 88, 세종신협

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월28일 제15337호	2001년9월27일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 장경수 연기군 금남면 용포리 90-8 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 공동담보 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8
2	근저당권설정	2001년10월24일 제16853호	2001년10월23일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 장경수 연기군 금남면 용포리 90-8 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (연기군지부) 공동담보 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년11월6일 제17635호	2001년10월30일 해지	
4	근저당권설정	2003년9월16일 제17338호	2003년9월15일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 장경수 연기군 금남면 용포리 90-8 근저당권자 금남신용협동조합 164741-0001613 연기군 금남면 용포리 194-1 공동담보 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8
4-1	4번근저당권변경	2009년10월1일 제17908호	2009년10월1일 계약인수	채무자 장인수 연기군 금남면 용포리 90-4

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지표시변경으로 인하여 2013년6월13일 부기
4-3	4번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29 토지분필로 인하여 2019년11월22일 부기
4-4	4번근저당권공동담보일부소멸			토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월15일 부기
5	2번근저당권설정등기말소	2003년9월19일 제17701호	2003년9월18일 해지	
6	근저당권설정	2006년9월22일 제35649호	2006년9월22일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장경수 충남 연기군 금남면 용포리 90-8 근저당권자 금남신용협동조합 164741-0001613 충청남도 연기군 금남면 용포리 205-13 공동담보 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8
6-1	6번근저당권변경	2009년10월1일 제17908호	2009년10월1일 계약인수	채무자 장인수 연기군 금남면 용포리 90-4
6-2	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지표시변경으로 인하여 2013년6월13일 부기
6-3	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29 토지분필로 인하여 2019년11월22일 부기
6-4	6번근저당권공동담보			토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29에

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월15일 부기
7	근저당권설정	2007년8월31일 제17588호	2007년8월30일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 장경수 충남 연기군 금남면 용포리 90-8 근저당권자 금남신용협동조합 164741-0001613 충청남도 연기군 금남면 용포리 194-1 공동담보 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8
7-1	7번근저당권변경	2009년10월1일 제17908호	2009년10월1일 계약인수	채무자 장인수 연기군 금남면 용포리 90-4
7-2	7번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지표시변경으로 인하여 2013년6월13일 부기
7-3	7번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29 토지분필로 인하여 2019년11월22일 부기
7-4	7번근저당권공동담 보일부소멸			토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월15일 부기
8	근저당권설정	2013년1월23일 제2478호	2013년1월22일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 장인수 세종특별자치시 금남면 용포리길 3 근저당권자 세종신용협동조합 164741-0001613 세종특별자치시 금남면 용포로 88 공동담보 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-4 건물 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-4 토지 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8
8-1	8번근저당권공동담			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			90-4 토지표시변경으로 인하여 2013년6월13일 부기
8-2	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8 토지표시변경으로 인하여 2013년6월13일 부기
8-3	8번근저당권변경	2014년3월3일 제9697호	2014년3월3일 변경계약	채권최고액 금130,000,000원
8-4	8번근저당권변경	2014년8월12일 제36112호	2014년8월12일 변경계약	채권최고액 금169,000,000원
8-5	8번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 세종특별자치시 금남면 용포리 90-4 건물표시변경으로 인하여 2017년2월13일 부기
8-6	8번근저당권변경	2017년2월13일 제9467호	2017년2월13일 변경계약	채권최고액 금195,000,000원
8-7	8번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2019-692호 토지분필로 인하여 2019년11월22일 부기
9	주택임차권	2015년10월22일 제73655호	2015년10월14일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 임차권등기명령 (2015카임16)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 3층 96.76㎡ 전부 임대차계약일자 2008년11월14일 주민등록일자 2014년8월6일 점유개시일자 2008년11월7일 확정일자 2010년1월27일 임차권자 박명순 591110-***** 세종특별자치시 금남면 용포1길 5
10	9번주택임차권등기말소	2016년10월7일 제95840호	2016년10월5일 해제	

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-235			
거래가액	금232,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8	10	2008년9월18일 매매	
2	[건물] 충청남도 연기군 금남면 용포리 90-8	7	2008년9월18일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-692				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8	대전지방법원 세종등기소	10	2019년11월22일 제73450호 분할로 인하여	2019년11월22일 제73451호 분할로 인하여
2	[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-4	대전지방법원 세종등기소	4	2019년11월22일 제73450호 분할로 인하여	
3	[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8	대전지방법원 세종등기소	8	2019년11월22일 제73450호 분할로 인하여	
4	[토지] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-4	대전지방법원 세종등기소	4	2019년11월22일 제73450호 분할로 인하여	

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-28	대전지방법원 세종등기소	4	2019년11월22일 제73450호 분할로 인하여	2021년6월15일 제58656호 일부포기
6	[토지] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-29	대전지방법원 세종등기소	4	2019년11월22일 제73451호 분할로 인하여	2021년6월15일 제58657호 일부포기
7	[토지] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8	대전지방법원 세종등기소	10	2019년11월22일 제73451호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 13시50분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2001-003356

[건물] 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장인수 (소유자)	661201-*****	단독소유	세종특별자치시 금남면 용포1길 3	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년7월24일 제3865294호	청구금액 금67,431,500 원 채권자 세종신용보증재단	장인수
12	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5013713호	채권자 세종신용협동조합	장인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2003년9월16일 제17338호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 금남신용협동조합	장인수
6	근저당권설정	2006년9월22일 제35649호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 금남신용협동조합	장인수
7	근저당권설정	2007년8월31일 제17588호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 금남신용협동조합	장인수
8	근저당권설정	2013년1월23일 제2478호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 세종신용협동조합	장인수
8-3	근저당권변경	2014년3월3일 제9697호	채권최고액 금130,000,000원	장인수
8-4	근저당권변경	2014년8월12일 제36112호	채권최고액 금169,000,000원	장인수
8-6	근저당권변경	2017년2월13일 제9467호	채권최고액 금195,000,000원	장인수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 1시50분47초