

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503448 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2003. 9. 16. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장경수		현황조사	-- 임차인				1968.10.19.			
최혜경		현황조사	점포 임차인				2023.07.03.			
	1층 전부	권리신고	점포 임차인	2023.08.25. 부터 2026.08.24. 까지	20,000,000	600,000	2023.07.03	2025.11.14	2025.12.18.	
<p><비고></p> <p>장경수: 채무자겸소유자 장인수와 형제지간이며, 신청채권자 세종신용협동조합으로부터 장경수에 대한 무상 임차 확인 각서가 제출되어 있음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함</p>										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503448

[물건 2]

3. 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8
대 177m²

4. 세종특별자치시 금남면 용포리 90-8
[도로명주소] 세종특별자치시 금남면 용포1길 5
위 지상
철근콘크리트조 슬라브지붕
근린생활시설 및 주택
지하 1층 115.57m²
1층 81.40m²
2층 96.76m²
3층 96.76m²

제시외 4-1 창고 등 목조 3m²
4-2 창고 등 샌드위치판넬조 18m²

감정평가액		676,612,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	676,612,200	67,661,300
2회	2026.03.03	473,628,000	47,362,800
3회	2026.04.07	331,539,000	33,153,900
4회	2026.05.12	232,077,000	23,207,700
일괄매각. 제시외 건물 포함			