



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-1996-123894



[건물] 대전광역시 동구 삼성동 343-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년4월7일	<del>대전광역시 동구 삼성동 343-3</del>	<del>벽돌조및시멘트벽돌조슬래브지붕 단층주택 77.59㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕부속건물 2.71㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2		대전광역시 동구 삼성동 343-3 [도로명주소] 대전광역시 동구 태전로161번길 78	벽돌조및시멘트벽돌조슬래브지붕 단층주택 77.59㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕부속건물 2.71㎡	도로명주소 2012년8월8일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년5월14일 제24378호	1990년4월2일 매매	소유자 공성옥 350606-***** 대전 동구 삼성동 342-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2	소유권이전	2024년3월14일	2012년10월24일	공유자

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33947호	상속	지분 91분의 21 정영임 410515-***** 대전광역시 동구 태전로161번길 78 (삼성동) 지분 91분의 14 공기문 640207-***** 대전광역시 중구 보문로291번길 16, 302호 (선화동) 지분 91분의 14 공기일 670505-***** 대전광역시 대덕구 중리남로8번길 113, 1층 (중리동) 지분 91분의 14 공기정 690505-***** 대전광역시 동구 태전로161번길 78 (삼성동) 지분 91분의 14 공선호 710704-***** 경기도 양주시 평화로1429번길 152, 1동 201호 (덕계동,프라임빌) 지분 91분의 6 한영숙 590516-***** 전북특별자치도 익산시 배산로2길 10, 1동 101호 (송학동,대한훼미리아파트) 지분 91분의 4 공옥균 830428-***** 경기도 의왕시 이미로 17, 206동 507호 (포일동,포일숲속마을) 지분 91분의 4 공윤희 870217-***** 경기도 수원시 팔달구 매산로130번길 15, 304호 (매교동)
				대위자 주식회사제니스자산관리대부 서울특별시 광진구 천호대로 572, 401호 (능동,범천타워) 대위원인 2021년10월6일 선고된 서울동부지방법원 2021가소317787 양수금 판결
3	<del>2번공기정지분강제 경매개시결정</del>	2024년4월12일 <del>제47367호</del>	2024년4월12일 <del>대전지방법원의 강제경매개시결</del>	채권자 <del>주식회사제니스자산관리대부 110111-4825357 서울특별시 광진구 천호대로 572,</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2024타경107788)</del>	401호( <del>능동, 범천타워</del> )
4	3번강제경매개시결정등기말소	2024년6월3일 제68091호	2024년6월3일 취하	
5	2번공기문지분강제경매개시결정	2024년7월11일 제85833호	2024년7월11일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경113806)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년10월11일 제125346호	2024년10월7일 취하	
7	2번공육군지분전부이전	2024년11월15일 제148433호	2024년11월15일 증여	공유자 지분 91분의 4 한영숙 590516-***** 전북특별자치도 익산시 배산로2길 10, 1동 101호 (송학동, 대한훼미리아파트)
8	2번공기문지분강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101006호	2025년9월25일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503487)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-123894

[건물] 대전광역시 동구 삼성동 343-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공기문 (공유자)	640207-*****	91분의 14	대전광역시 중구 보문로291번길 16, 302호 (선화동)	2
공기일 (공유자)	670505-*****	91분의 14	대전광역시 대덕구 중리남로8번길 113, 1층 (중리동)	2
공기정 (공유자)	690505-*****	91분의 14	대전광역시 동구 태전로161번길 78 (삼성동)	2
공선호 (공유자)	710704-*****	91분의 14	경기도 양주시 평화로1429번길 152, 1동 201호 (덕계동,프라임빌)	2
공윤희 (공유자)	870217-*****	91분의 4	경기도 수원시 팔달구 매산로130번길 15, 304호 (매교동)	2
정영임 (공유자)	410515-*****	91분의 21	대전광역시 동구 태전로161번길 78 (삼성동)	2
한영숙 (공유자)	590516-*****	91분의 10	전북특별자치도 익산시 배산로2길 10, 1동 101호 (송학동,대한훼미리아파트)	2, 7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월25일 제5101006호	채권자 신한카드주식회사	공기문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시32분18초