

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503487 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 9. 24. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 12. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정영임		현황조사	주거 임차인					1990.05.28.		
<p><비고> 정영임:공유자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 지분 매각임(공유자의 우선매수신고는 1회에 한함).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503487

[물건 1] 1. 대전광역시 동구 삼성동 343-3
[도로명주소] 대전광역시 동구 태전로161번길 78
위 지상
벽돌조및시멘트벽돌조슬래브지붕
단층주택
77.59㎡
부속건물
시멘트벽돌조 슬래브지붕부속건
물 2.71㎡

매각지분 공유자 공기문 지분 91분의 14 전부

2. 대전광역시 동구 삼성동 343-3
대 190㎡

제시외 2-1 비가림시설 벽체 및 담장이용 철파이프 pvc슬레이트지붕 단층 1.74㎡
2-2 보일러실 벽체 및 담장이용 판넬조 pvc슬레이트지붕 단층 0.71㎡
2-3 비가림시설 벽체 및 담장이용 파이프조 pvc슬레이트지붕 단층 2.01㎡
2-4 비가림시설 파이프조 pvc슬레이트지붕 단층 0.31㎡

매각지분 공유자 공기문 지분 91분의 14 전부

감정평가액		36,964,360	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	36,964,360	3,696,500
2회	2026.04.07	25,875,000	2,587,500
3회	2026.05.12	18,112,000	1,811,200
4회	2026.06.16	12,678,000	1,267,800
일괄매각. 제시외 건물 포함. 지분 매각임(공유자의 우선매수신고는 1회에 한함).			