



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-018520



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	<del>서울특별시 강서구 등촌동 365-69, 365-70</del> 더봄힐 [도로명주소] <del>서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택</del> <del>지1층 30.31㎡</del> <del>1층 171.04㎡</del> <del>2층 133.6㎡</del> <del>3층 133.58㎡</del> <del>4층 128.46㎡</del> <del>5층 114.11㎡</del> <del>6층 103.67㎡</del> <del>옥탑1층 12.88 (연면적제외)</del>	<del>도면 제2019-286호</del>
2	2019년12월5일	<del>서울특별시 강서구 등촌동 365-69, 365-70</del> 더봄힐 [도로명주소] <del>서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설</del> <del>지1층 79.33㎡</del> <del>1층 171.04㎡</del> <del>2층 133.6㎡</del> <del>3층 133.58㎡</del> <del>4층 128.46㎡</del> <del>5층 114.11㎡</del> <del>6층 103.67㎡</del> <del>옥탑1층 12.88 (연면적제외)</del>	증축 및 용도변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 서울특별시 강서구 등촌동 365-69</del> <del>2. 서울특별시 강서구 등촌동 365-70</del>	<del>대</del>  <del>대</del>	<del>218㎡</del>  <del>168㎡</del>	<del>2019년6월21일 등기</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2				2019년12월5일 1,2토지 대지권 표시등기 전부말소 2019년12월5일 등기
3	3. 서울특별시 강서구 등촌동 365-69 4. 서울특별시 강서구 등촌동 365-70	대  대	218㎡  168㎡	2019년12월5일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.08㎡	도면 제2019-286호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	386분의 <del>21.354</del>	2019년6월21일 대지권 <del>2019년6월21일 등기</del>
2			2019년12월5일 1,2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2019년12월5일 등기
3	3, 4 소유권대지권	386분의 19.532	2019년12월5일 대지권 2019년12월5일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제109598호		소유자 김광집 720215-***** 서울특별시 양천구 신월로17길 12, 3층 (신월동)
2	소유권이전	2019년6월21일 제109599호	2019년6월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-13491호</del>
3	소유권이전	2019년8월30일 제157440호	2019년8월30일 신탁재산의귀속	소유자 김광집 720215-***** <del>서울특별시 강서구 공항대로58나길 10-20, 203호(등촌동, 더봄힐)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년12월5일 제230366호	2019년9월18일 주소변경	김광집의 주소 경기도 부천시 고강로140번길 10 (고강동)
4	가압류	2024년1월4일 제2002호	2024년1월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 10438)	청구금액 금336,268,020 원 채권자 주식회사 창건 134511-0284923 용인시 기흥구 중부대로 184, 비동 18층 08호(영덕동, 기흥희스유타워 오피스텔)
5	가압류	2024년2월27일 제42603호	2024년2월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 1)	청구금액 금110,000,000 원 채권자 이영환 711004-***** 서울 강서구 공항대로58나길 10-18 (등촌동)
6	가압류	2024년5월21일 제100844호	2024년5월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 1817)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 푸른상호저축은행 110111-0117211 서울 서초구 강남대로 581 (잠원동)
7	가압류	2024년12월19일 제236722호	2024년12월19일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6327)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동, 상상인저축은행)
8	압류	2025년3월17일 제1012147호	2025년3월17일 압류(징수과-00 2694)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년7월16일	2025년7월16일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-018520

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-69의 1필지 더봄힐 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광집 (소유자)	720215-*****	단독소유	경기도 부천시 고강로140번길 10 (고강동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월4일 제2002호	청구금액 금336,268,020 원 채권자 주식회사 창건	김광집
5	가압류	2024년2월27일 제42603호	청구금액 금110,000,000 원 채권자 이영환	김광집
6	가압류	2024년5월21일 제100844호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 푸른상호저축은행	김광집
7	가압류	2024년12월19일 제236722호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 상상인저축은행	김광집
8	압류	2025년3월17일 제1012147호	권리자 부천시	김광집
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3692209호	채권자 주택도시보증공사	김광집

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월14일 제165639호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 권현준	김광집

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시48분17초