



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1647-1996-017866



[건물] 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년5월13일	충청남도 연기군 조치원읍 명동 61-26	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주 택 68.64㎡	도면편철장 제2책 제44장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 04일 전산이기
2		충청남도 연기군 조치원읍 명리 61-26	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주 택 68.64㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년10월11일 등기 도면편철장 제2책 제44장
3		충청남도 연기군 조치원읍 명리 61-26 [도로명주소] 충청남도 연기군 조치원읍 장안2길 45	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주 택 68.64㎡	도로명주소 2012년6월27일 등기 도면편철장 제2책 제44장
4		세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26 [도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 장안2길 45	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주 택 68.64㎡	2012년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년7월8일 등기 도면편철장 제2책 제44장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1979년2월7일 제1710호		소유자 김승일 연기군 조치원읍 명동 61-26

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 04일 전산이기
2	소유권이전	2008년9월30일 제16169호	2008년4월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 전순아 280522-***** 충청남도 연기군 조치원읍 명리 61-26
3	소유권이전	2015년4월14일 제26620호	2015년4월7일 증여	소유자 김영선 610506-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세로 1010-31, 104동 406호(청수동, 현대아파트)
4	가압류	2024년8월6일 제54775호	2024년8월6일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류 결정(2024카단10456)	청구금액 금26,466,993 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
5	가압류	2024년10월16일 제70245호	2024년10월16일 대전지방법원 세종특별자치시법원의 가압류 결정(2024카단10575)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)
6	강제경매개시결정	2025년10월10일 제5295287호	2025년10월10일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경503532)	채권자 이찬경 790520-***** 경북 울진군 후포면 삼울2길 20-11 (후포면)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월29일 제17959호	2014년4월29일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 임재수 대전광역시 중구 태평로 15, 111동 2103호 (태평동, 버드내마을아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (조치원지점)

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26 토지 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-41 토지분필로 인하여 2016년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-1996-017866

[건물] 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영선 (소유자)	610506-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 풍세로 1010-31, 104동 406호(청수동, 현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월6일 제54775호	청구금액 금26,466,993 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	김영선
5	가압류	2024년10월16일 제70245호	청구금액 금18,000,000 원 채권자 세종신용보증재단	김영선
6	강제경매개시결정	2025년10월10일 제5295287호	채권자 이찬경	김영선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년4월29일 제17959호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시32분8초