

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503532 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 4. 29. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김영선		현황조사	- 임차인				2017.09.25.			
<p><비고> 김영선:채무자겸소유자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 화단 및 수목, 제시외 건물 포함. 목록 2 건물의 등기사항증명서상 면적 68.64㎡와 일반건축물대장상 면적 70.678㎡가 상이함. 제시외 건물 조적조 스텔지붕 단층 점포는 일반건축물대장에 등재된 미등기건물임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503532

[물건 1]

1. 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26
대 204m²

제시외 1-1 점포 조적조 17.28m²
1-2 화장실, 창고 조적조 11.4m²

2. 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-26
[도로명주소] 세종특별자치시 조치원읍 장안2길 45
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주
택
68.64m²

3. 세종특별자치시 조치원읍 명리 61-41
대 4m²

감정평가액		273,645,116	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	273,645,116	27,364,600
2회	2026.04.07	191,551,000	19,155,100
3회	2026.05.12	134,085,000	13,408,500
4회	2026.06.16	93,859,000	9,385,900

일괄매각. 화단 및 수목, 제시외 건물 포함. 목록 2
건물의 등기사항증명서상 면적 68.64m²와 일반건축물대
장상 면적 70.678m²가 상이함. 제시외 건물 조적조 스
래브지붕 단층 점포는 일반건축물대장에 등재된 미등기
건물임.