



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2018-004231



[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년7월4일 | 대전광역시 서구 괴정동 75-37 [도로명주소] 대전광역시 서구 괴정로98번길 38 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 다가구주택(15가구) 1층 150.82㎡ 2층 150.82㎡ 3층 145.10㎡ 지1층 73.53㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|--------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년7월4일 제54295호 | | 소유자 이동우 551027-***** 대전광역시 동구 대전로779번길 40-10 (원동) |
| 2 | 압류 | 2025년6월4일 제2797217호 | 2025년6월4일 압류(세원관리 과-005363) | 권리자 서구(대전광역시) 2513 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년10월20일 제5455747호 | 2025년10월20일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 602) | 채권자 김재은 930418-***** 대전 중구 계룡로 931, 401호 (대사동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2018년7월4일 제54297호 | 2018년7월4일 추가설정계약 | 채권최고액 금364,000,000원 채무자 이동우 |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | 대전광역시 동구 대전로 779번길 40-10 (원동) 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 동춘당로 175 (법동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 75-37의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2021년10월20일 제80365호 | 2021년10월20일 변경계약 | 채권최고액 금265,200,000원 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2022년9월20일 제63816호 | 2022년9월20일 변경계약 | 채권최고액 금125,450,000원 |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년7월4일 제54298호 | 2018년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금264,000,000원 채무자 이동우 대전광역시 동구 대전로 779번길 40-10 (원동) 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 동춘당로 175 (법동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 75-37 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년10월20일 제80364호 | 2021년10월20일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2023년3월8일 제30837호 | 2023년3월7일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년12월13일 제160607호 | 2023년12월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21106) | 임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 중 2층 약20㎡(201호) 임대차계약일자 2020년9월14일 주민등록일자 2020년9월14일 점유개시일자 2020년9월14일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 이승래 921208-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 201호 (괴정동, 골드문) 도면 제2023-1866호 |
| 6 | 5번주택임차권등기말소 | 2024년1월22일 제8707호 | 2024년1월16일 해제 | |
| 7 | 주택임차권 | 2024년3월7일 제30533호 | 2024년3월4일 대전지방법원의 | 임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 29㎡ (305호) |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| | | | 임차권등기명령 (2024카임20413) | 임대차계약일자 2022년2월7일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 김재은 930418-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 305호 (괴정동,골드문) 도면 제2024-683호 |
| 8 | 주택임차권 | 2024년6월18일 제74616호 | 2024년6월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임588) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 중 2층 50㎡(304호) 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년3월8일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 김소희 931018-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 304호(괴정동,골드문) 도면 제2024-1617호 |
| 9 | 주택임차권 | 2024년12월19일 제163113호 | 2024년12월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22306) | 임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 중 2층 49㎡ (204호) 임대차계약일자 2022년11월28일 주민등록일자 2022년12월16일 점유개시일자 2022년12월16일 확정일자 2022년11월28일 임차권자 신현호 940601-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 204호 (괴정동,골드문) 도면 제2024-3081호 |
| 10 | 주택임차권 | 2025년2월24일 제518675호 | 2025년2월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20268) | 임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 중 3층 301호 약 25㎡ 임대차계약일자 2022년9월20일 주민등록일자 2022년9월23일 점유개시일자 2022년9월23일 확정일자 2022년9월23일 임차권자 김선아 720510-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 301호 (괴정동) 도면 제2025-2521호 |
| 11 | 주택임차권 | 2025년6월19일 | 2025년6월17일 | 임차보증금 금150,000,000원 |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|---|---|
| | | 제3090143호 | 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21003) | 범 위 건물 중 지상 3층 52.89㎡ (명패상 403호) 임대차계약일자 2022년5월19일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월18일 확정일자 2022년5월20일 임차권자 김민식 830928-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 403호 (괴정동) 도면 제2025-15390호 |
| 12 | 주택임차권 | 2025년7월2일 제3407780호 | 2025년6월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21082) | 임차보증금 금70,000,000원 (금100,000,000원 중 미반환금액) 범 위 건물 중 2층 205호 29㎡ 임대차계약일자 2022년1월12일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 이은아 961207-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38 (괴정동) 골드문 205호 도면 제2025-16922호 |
| 13 | 주택임차권 | 2025년8월11일 제4193691호 | 2025년8월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21263) | 임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 중 2층 40㎡ (202호) 임대차계약일자 2023년7월21일 주민등록일자 2023년8월8일 점유개시일자 2023년8월4일 확정일자 2023년7월21일 임차권자 이재안 940728-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 202호 (괴정동, 골드문) 도면 제2025-20836호 |
| 14 | 주택임차권 | 2025년12월1일 제6297475호 | 2025년11월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임798) | 임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 중 3층 약75㎡ (401호) 임대차계약일자 2024년2월6일 주민등록일자 2024년2월29일 점유개시일자 2024년2월29일 확정일자 2024년2월29일 임차권자 한지혜 941217-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 38, 401호 (괴정동) |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|--|--|
| | | | | 도면 제2025-31380호 |
| 15 | 주택임차권 | 2025년12월5일 제6402504호 | 2025년12월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21739) | 임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 중 층 37.7㎡ (203호-공부상 1층 203호) 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월11일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2025-31922호 |
| 15-1 | 15번임차권경정 | | | 범 위 건물 중 2층 37.7㎡(203호-공부상 1층 203호) 착오발견으로 인하여 2025년12월18일 부기 |
| 16 | 주택임차권 | 2025년12월5일 제6402528호 | 2025년12월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21738) | 임차보증금 금112,500,000원 (금130,000,000원 중 미반환금액) 범 위 건물 중 지상 3층 50㎡ 302호 (공부상 2층 302호) 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년11월23일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-31945호 |
| 17 | 주택임차권 | 2025년12월15일 제6583048호 | 2025년12월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21767) | 임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 중 지상 1층 18㎡ (101호-공부상 지층 101호) 임대차계약일자 2021년2월24일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월17일 확정일자 2021년2월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---------------------------------|
| | | | | (대전충남지역본부) 도면 제2025-32953호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 13시31분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2018-004231

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 75-37

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 이동우 (소유자) | 551027-***** | 단독소유 | 대전광역시 동구 대전로779번길 40-10 (원동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|---------------|-------|
| 2 | 압류 | 2025년6월4일 제2797217호 | 권리자 서구(대전광역시) | 이동우 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년10월20일 제5455747호 | 채권자 김재은 | 이동우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2024년3월7일 제30533호 | 임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김재은 | 이동우 |
| 8 | 임차권설정 | 2024년6월18일 제74616호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김소희 | 이동우 |
| 9 | 임차권설정 | 2024년12월19일 제163113호 | 임차보증금 금140,000,000원 임차권자 신현호 | 이동우 |
| 10 | 임차권설정 | 2025년2월24일 제518675호 | 임차보증금 금60,000,000원 임차권자 김선아 | 이동우 |
| 11 | 임차권설정 | 2025년6월19일 제3090143호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김민식 | 이동우 |
| 12 | 임차권설정 | 2025년7월2일 제3407780호 | 임차보증금 금70,000,000원 (금100,000,000원 중 미반환금액) 임차권자 이은아 | 이동우 |
| 13 | 임차권설정 | 2025년8월11일 제4193691호 | 임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이재안 | 이동우 |
| 14 | 임차권설정 | 2025년12월1일 제6297475호 | 임차보증금 금170,000,000원 임차권자 한지혜 | 이동우 |
| 15 | 임차권설정 | 2025년12월5일 제6402504호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 이동우 |
| 16 | 임차권설정 | 2025년12월5일 제6402528호 | 임차보증금 금112,500,000원 (금130,000,000원 중 미반환금액) | 이동우 |

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 1시31분49초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | 임차권자 한국토지주택공사 | |
| 17 | 임차권설정 | 2025년12월15일 제6583048호 | 임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 이동우 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.