



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2014-004697



[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제5층 제540호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월27일	세종특별자치시 도담동 246-5 세종한신휴시티 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설 1층 2833.155㎡ 2층 3523.891㎡ 3층 2911.044㎡ 4층 2759.714㎡ 5층 2946.404㎡ 6층 2747.474㎡ 7층 2586.314㎡ 8층 2306.066㎡ 지1층 4308.921㎡ 지2층 3841.116㎡ 지3층 4282.553㎡ 지4층 4045.595㎡	
2	2016년1월18일	세종특별자치시 도담동 660, 661, 662 세종한신휴시티 [도로명주소] 세종특별자치시 보듬3로 8-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설 1층 2833.155㎡ 2층 3523.891㎡ 3층 2911.044㎡ 4층 2759.714㎡ 5층 2946.404㎡ 6층 2747.474㎡ 7층 2586.314㎡ 8층 2306.066㎡ 지1층 4308.921㎡ 지2층 3841.116㎡ 지3층 4282.553㎡ 지4층 4045.595㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제5층 제540호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 도담동 660 2. 세종특별자치시 도담동 661 3. 세종특별자치시 도담동 662	대 대 대	1751㎡ 1892㎡ 1690㎡	2016년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월27일	제5층 제540호	철근콘크리트구조 24.026㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	5333분의 7.817	2016년3월4일 대지권 2016년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월27일 제21290호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-906호
2	소유권이전	2014년7월4일 제28026호	2012년11월26일 매매	소유자 최성열 670427-***** 대전광역시 유성구 반석서로 98, 605동 1701호 (반석동, 반석마을6단지아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월4일 제30299호	2015년6월24일 전거	최성열의 주소 세종특별자치시 보듬2로 42,1407동 2802호(도담동,도람마을아파트)

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제5층 제540호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년3월29일 제31600호	2021년2월17일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금87,000,000원
4	압류	2024년8월22일 제58163호	2024년8월21일 압류(징세과-티 34366)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5548363호	2025년10월23일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 614)	채권자 정은유 930213-***** 용인시 수지구 포은대로 298, 101동 512호(상현동, 성북역리버파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월9일 제25491호	2015년4월9일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 최성열 대전광역시 유성구 반석서로 98, 605동 1701호(반석동, 반석마을6단지아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (세종중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월4일 등기
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년2월9일 제8760호	2017년2월9일 해지	
3	주택임차권	2025년4월2일 제1419892호	2025년4월2일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 임차권등기명령 (2025카임1096)	임차보증금 금 95,000,000원(1차), 금 99,750,000원(2차,3차 동일) 범 위 별지 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 3. 4.(1차), 2022. 2. 24.(2차), 2023. 3. 21.(3차) 주민등록일자 2021. 3. 31. 점유개시일자 2021. 3. 29. 확정일자 없음(1차), 2022. 3. 30.(2차),

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660외 2필지 세종한신휴시티 제5층 제540호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023. 3. 28.(3차) 임차권자 정은유 930213-***** 세종 보듬3로 8-20 540호 (도담동, 세종한신휴시티)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시52분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-004697

[집합건물] 세종특별자치시 도담동 660의 2필지 세종한신휴시티 제5층 제540호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호(한솔동,첫마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년8월22일 제58163호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2025년10월23일 제5548363호	채권자 정은유	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년4월2일 제1419892호	임차보증금 금 95,000,000원(1차), 금 99,750,000원(2차,3차 동일) 임차권자 정은유	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.