



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2014-003200



[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 24-4외 1필지 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년11월18일	대전광역시 중구 문화동 24-4, 24-21 [도로명주소] 대전광역시 중구 보문산로369번길 69	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택 1층 25.31㎡ 2층 374.31㎡ 3층 374.31㎡ 4층 355.36㎡ 5층 324.57㎡		
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 문화동 24-4 2. 대전광역시 중구 문화동 24-21		대 대	655㎡ 101㎡	2014년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월18일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 92.8㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권		655분의 54.4846 101분의 6.4054	2014년11월17일 대지권 2014년11월17일 대지권 2014년11월18일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 24-4외 1필지 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월18일 제66830호		소유자 김인순 540811-***** 대전광역시 중구 보문산로400번길 52, 404호(대흥동)
2	소유권이전	2015년2월12일 제8762호	2015년1월14일 매매	소유자 이승규 740104-***** 경기도 의정부시 호국로 1303,104동 303호(의정부동, 한라비발디루트아파트) 거래가액 금176,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년8월24일 제52390호	2015년2월12일 신청착오	이승규의 주소 대전광역시 중구 보문산로369번길 69, 503호(문화동)
3	가압류	2017년12월11일 제58432호	2017년12월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단5 3065)	청구금액 금12,986,357 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 (을지로2가, 파인에비뉴) 에이동
4	임의경매개시결정	2024년5월27일 제64578호	2024년5월27일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경601 4)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
5	3번가압류등기말소	2025년3월11일 제877819호	2025년3월10일 해제	
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월11일 제880148호	2025년3월7일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5548180호	2025년10월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 636)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270, 2층 (중동, 일양빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월18일 제66832호	2014년11월18일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김인순 대전광역시 중구 보문산로400번길 52, 404호(대흥동) 근저당권자 중도신용협동조합 160141-0000802 대전광역시 중구 보문산로 61(산성동) 공동담보목록 제2014-325호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월12일 제8761호	2015년2월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년8월24일 제52391호	2015년8월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이승규 대전광역시 중구 보문산로369번길 69, 503호(문화동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서대전지점)
4	근저당권설정	2025년3월6일 제784582호	2025년3월6일 설정계약	채권최고액 금145,500,000원 채무자 이승규 대전광역시 중구 보문산로369번길 69, 503호(문화동) 근저당권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
4-1	4번근저당권이전	2025년5월16일 제2369093호	2025년5월16일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2025년5월21일 제2471259호	2025년5월21일 설정계약	채권액 금145,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 24-4외 1필지 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
5	전세권설정	2025년3월6일 제784583호	2025년3월6일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2025년03월06일부터 2027년03월05일 까지 전세권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월6일 부기
6	3번근저당권설정등 기말소	2025년3월6일 제791359호	2025년3월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 13시31분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2014-003200

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 24-4외 1필지 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승규 (소유자)	740104-*****	단독소유	대전광역시 중구 보문산로369번길 69, 503호(문화동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5548180호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	이승규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2025년3월6일 제784582호	채권최고액 금145,500,000원 근저당권자 주식회사한양자산관리대부	이승규
4-1	근저당권이전	2025년5월16일 제2369093호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	이승규
4-2	질권	2025년5월21일 제2471259호	채권액 금145,500,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	이승규
5	전세권설정	2025년3월6일 제784583호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사한양자산관리대부	이승규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.